



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Slatini i
Orahovici

VIROKOM d.o.o. VIROVITICA
Podružnica Slatina

Primljeno: 3. 2. 2026.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01-	89/26		

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000216

URBROJ: 2189-08/09-25-0003

Slatina, 31. prosinca 2025.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Slatini i Orahovici, OIB 93362201007, na temelju članka 123. stavka 4. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Virkom d.o.o., Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Kolodvorska 3, OIB 55802054231, izdaje

RJEŠENJE

O PRODUŽENJU VAŽENJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Važenje Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000138, URBROJ: 2189-08/08-22-0020, od 27. prosinca 2022. godine, pravomoćne i izvršne dana 20. siječnja 2023. godine za
 - zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava - vodoopskrbni i kanalizacijski sustav poduzetničke zone "Turbina 3", 2.a skupine na katastarskim česticama k.č. br. 7439/1, 1187/1, 1518/2, 1518/3, 1519/2, 1506/173, 1506/24, 1506/160, 1510/2, 1519/3, 7407/2, 1008, 7445, 1579, 7446/1, 935, 1506/174, 1506/175, 1506/116, 1506/21, 1506/20, 1506/19, 1506/18, 1506/95, 1506/17, 1506/74, 1506/76, 1506/1, 1506/80, 1506/131, 1506/170, 1506/23, 1506/22 i 1518/4, k.o. Podravska Slatina (Slatina),
 izdane po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, (u daljnjem tekstu: građevinska dozvola), produžuje se za još tri godine od dana isteka važenja građevinske dozvole.
- II. Građevinska dozvola iz točke I. izreke ovog rješenja prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku iz točke I. izreke ovog rješenja

OBRAZLOŽENJE

Investitor, Virkom d.o.o., Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Kolodvorska 3, OIB 55802054231, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18. prosinca 2025. godine izdavanje rješenja o produženju važenja građevinske dozvole za

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava - vodoopskrbni i kanalizacijski sustav poduzetničke zone "Turbina 3", 2.a skupine



na katastarskim česticama k.č. br. 7439/1, 1187/1, 1518/2, 1518/3, 1519/2, 1506/173, 1506/24, 1506/160, 1510/2, 1519/3, 7407/2, 1008, 7445, 1579, 7446/1, 935, 1506/174, 1506/175, 1506/116, 1506/21, 1506/20, 1506/19, 1506/18, 1506/95, 1506/17, 1506/74, 1506/76, 1506/1, 1506/80, 1506/131, 1506/170, 1506/23, 1506/22 i 1518/4, k.o. Podravska Slatina (Slatina).

Zahtjev je osnovan

Odredbom članka 123. stavka 4. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) propisano je da se važenje građevinske dozvole produžuje na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana

U postupku izdavanja rješenja o produženju važenja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000138, URBROJ: 2189-08/08-22-0020, od 27. prosinca 2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, pravomoćna i izvršna dana 20. siječnja 2023. godine
- b) priloženo je Rješenje o izmjeni građevinske dozvole radi promjene investitora, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000215, URBROJ: 2189-08/09-25-0003 od 19. prosinca 2025. godine, izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju u Slatini i Orahovici, pravomoćno i izvršno dana 29. prosinca 2025. godine
- c) uvidom u priloženu građevinsku i lokacijsku dozvolu utvrđeno je da se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom u skladu s kojim je građevinska dozvola iz točke I. izreke ovog rješenja izdana

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da su se stekli uvjeti za produženje predmetne građevinske dozvole, u smislu naprijed citirane odredbe članka 123. stavka 4. Zakona o gradnji

Budući da su ispunjeni uvjeti iz članka 123. stavka 4. Zakona o gradnji odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 6,64 eura.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 eura prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**SLUŽBENIK OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNIKA**
Denis Urbanek, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Virkom d.o.o., Podružnica Slatina
HR-33520 Slatina, Kolodvorska 3
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000138
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Državna geodetska uprava, PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina
Slatina
HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 31.12.2025.

