



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA



Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000021

URBROJ: 2189/1-08/08-21-0003

Slatina, 25.08.2021.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 150. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, zastupan po Antunu Srbiću, izdaje

RJEŠENJE O PRODUŽENJU VAŽENJA
LOKACIJSKE DOZVOLE

- I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000015, URBROJ: 2189/1-08/7-17-0010, od 29.12.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravške županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, pravomoćna i izvršna dana 22.01.2018. godine, za zahvat u prostoru

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, 2. skupine,

na katastarskoj čestici k.č. br. 1667/4, k.o. Medinci (Medinci),

produžuje se za još dvije godine.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, zastupan po Antunu Srbiću, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.04.2021. godine izdavanje rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, za zahvat u prostoru

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, 2. skupine,

na katastarskoj čestici k.č. br. 1667/4, k.o. Medinci (Medinci).

Zahtjev je osnovan.

Odredbom članka 150. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) propisano je da se važenje lokacijske dozvole produžuje na

zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti propisani prostornim planom u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

U postupku izdavanja rješenja o produženju važenja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000015, URBROJ: 2189/1-08/7-17-0010, od 29.12.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, pravomoćna i izvršna dana 22.01.2018. godine
- b) uvidom u priloženu lokacijsku dozvolu utvrđeno je da se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je lokacijska dozvola iz točke I. izreke ovog rješenja izdana

Dana 29.10.2018. godine podnositelj zahtjeva je uputio zahtjev Ministarstvu državne uprave za sklapanje ugovora o pravu građenja na čestici u vlasništvu Republike Hrvatske. Kao dokaz podnositelj zahtjeva je ovom Upravnom tijelu dostavio presliku povratnice.

Podnositelj je uz zahtjev priložio Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini o vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 360-01/19-01/20, URBROJ: 525-07/0213-21-22, od 4. veljače 2021. godine, potpisan između tvrtke Komrad d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, zastupane po direktoru Mati Miličiću i Republike Hrvatske, zastupana po ministrici poljoprivrede Mariji Vučković, dana 12.03.2021. godine, ovjeren po javnom bilježniku Vesni Pučar, Zagreb, Miramarska 24, broj ovjere: OV-3214/2021, od 11.03.2021. godine.

Uvidom u predmetnu lokacijsku dozvolu utvrđeno je da je ista izdana na temelju odredbi članka 115. stavka 1. i članka 146. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13. i 65/17.).

Odredbom članka 150. stavka 1. toč. 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole ne podnese prijedlog za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Odredbom istoga članka, stavkom 3. propisano je da rok važenja lokacijske dozvole ne teče, između ostaloga, za vrijeme odlučivanja o prijedlogu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da su se stekli uvjeti za produženje predmetne lokacijske dozvole, u smislu naprijed citirane odredbe članka 150. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KOMRAD d.o.o.
HR-33520 Slatina, Braće Radića 2
- evidencija, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Državna geodetska uprava, PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina
Slatina, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 5



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 25.08.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000021

URBROJ: 2189/1-08/08-21-0006

Slatina, 25.08.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 25.08.2021. godine izdano rješenje (Produljenje lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000021, URBROJ: 2189/1-08/08-21-0003 od 25.08.2021. godine) je postalo pravomoćno.

**VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO**
Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - KOMRAD d.o.o.
 - HR-33520 Slatina, Braće Radića 2



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 25.08.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000021

URBROJ: 2189/1-08/08-21-0005

Slatina, 25.08.2021.

POTVRDA O IZVRŠNOSTI RJEŠENJA

S danom 25.08.2021. godine izdano rješenje (Produljenje lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000021, URBROJ: 2189/1-08/08-21-0003 od 25.08.2021. godine) je postalo izvršno.

**VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO**

Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - KOMRAD d.o.o.
 - HR-33520 Slatina, Braće Radića 2



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 25.08.2021.