



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Slatina

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000015
URBROJ: 2189/1-08/7-17-0010
Slatina, 29.12. 2017.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, 2. skupine,

na katastarskoj čestici k.č. br. 1667 (nakon parcelacije k.č. br. 1667/4), k.o. Medinci (Medinci),

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

Idejni projekt, zajedničke oznake projekta: 21-2015, od studenog 2016. godine, glavni projektant Petr Plichta, ing.građ., strani privremeno ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja GPR 0047 (PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o, V Podhájí 226/28, 40001 Ústí nad Labem, Češka Republika OIB 25023829) koji se sastoji iz slijedećih mapa:

1. građevinski projekt oznake p-507/16-B, od srpnja 2017. godine, ovlaštenu projektant, ovlaštenu projektant Davor Žalac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3218, ovlaštenu projektant Marko Brajković, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5152, (PRONGRAD BIRO d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu, HR-10000 Zagreb, Vrisnička 16, OIB 39036393587), ovlaštenu projektant Davor Tomičić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 19 ovlaštenu projektant Sanda Šikić, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G 1250, (IDT-inženjering d.o.o. za građevinski inženjering i trgovinu, HR-31000 Osijek, Kralja Petra Svačića 16, OIB 62473333687) i ovlaštenu projektant Pavel Kocur, ing.građ., strani privremeno ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja GPR 0066 (PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o, V Podhájí 226/28, 40001 Ústí nad Labem, Češka Republika OIB 25023829) - KNJIGA 1/3, MAPA I/II

KOMRAD d.o.o. SLATINA

Ur. br. 01-2092117
dana 29.12.2017.

OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN
I IZVRŠAN dana 22.01.2018.
Slatina, 14.05.2018. god.

M.P.



2. arhitektonski projekt oznake 05-16/A, od studenog 2016. godine, ovlaštenu projektanta Jasna Zmaić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1422 (Ured ovlaštene arhitektice Jasna Zmaić, dipl.ing.arh., HR-10000 Zagreb, Schrottova 5, OIB 14921372555) - KNJIGA 2/3, MAPA I/II
 3. elektrotehnički projekt oznake eV-132/16-B-IDP, od srpnja 2016. godine, ovlaštenu projektanta Samir Popadić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205 (eV Projekt d.o.o. HR-31000 Osijek, Vinogradska 62F, OIB 85863888049) KNJIGA 3/3, MAPA I/II
 4. geodetski projekt oznake 130/16 od listopada 2016. godine, ovlaštenu geodeta Ivica Tomić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 443 (M I G, d. o. o. HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 70656199759) MAPA II/II.
- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Vodopravni uvjeti, UP/I-325-01/16-07/4433, 374-22-3-6, od 05.07.2017. godine
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša - Uvjeti zaštite prirode, KLASA: 612-07/17-01/42, URBROJ: 2189/1-08/3-17-2, od 11.12.2017. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Sanitarnotehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/16-03/1331, URBROJ: 534-07-2-1-2-13/1-16-2, od 14.04.2016. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti građenja, Broj: 511-16-04-7/4-211/18/2-16, od 14.04.2016. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/16-01/348, URBROJ: 525-07/0377-16-2, od 13.04.2016. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-16-5166/02, od 06.09. 2016. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/16-08/364, URBROJ: 345-551/87-16-4, od 28.10.2016. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Mišljenje, KLASA: 612-08/16-03/0066, URBROJ: 532-04-02-07/5-16-2, od 19.04.2016. godine
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek - Posebni uvjeti građenja, BROJ I ZNAK: 300200103/1276/16VE, od 23.08.2016. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Pogon Slatina - Posebni uvjeti građenja, BROJ I ZNAK: 402001/1653/16Lj, od 10.06.2016. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Posebni uvjeti građenja, BROJ I ZNAK: F20000006-18-04/16 SJ, od 18.04.2016. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 361-03/16-01/1916, URBROJ:376-10/ZS-16-2 (HP), od 11.04.2016. godine

- Grad Slatina - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 350-05/16-01/18, URBROJ: 2189/02-04-02/01-16-2, od 30.05.2016. godine.

Navedeni posebni uvjeti su prilog i sastavni dio ove lokacijske dozvole.

- III. Pristup uređaju za pročišćavanje otpadnih voda biti će omogućen pristupnom cestom za koju je izdana Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000201, URBROJ: 2189/1-08/11-17-0007, Slatina, od 27.12. 2017. godine, po ovom Upravnom odjelu, a sve sukladno članku 146. stavak 4. točka 2. Zakona o prostornom uređenju.
- IV. Izvršit će se parcelacija zemljišta na način da se za predmetni zahvat u prostoru formira nova građevna čestica od dijela k.č. br 1667 (nakon parcelacije k.č. br. 1667/4), k.o. Medinci, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u idejnom projektu iz točke I izreke ove lokacijske dozvole.
- V. Za predmetni zahvat proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš - ishodišno je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: UP/I-351-03/16-08/264, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-14, od 26.04.2017. godine, kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- VI. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- VII. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- VIII. Važenje lokacijske dozvole može se produžiti na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je ova lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, tvrtka KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.10. 2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č. br. 1667 (nakon parcelacije k.č. br.1667/4), k.o. Medinci (Medinci), iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložen je geotehnički elaborat za idejni projekt, broj: G-205/2016, od travnja 2016. godine, izrađen od projektanta Živka Mihovilovića, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4300 (Grasa projekt d.o.o. Zagreb, Kalinovica 3, OIB 696260306),

- c) priložene su propisane izjava projektanata da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake p-507/16-B, od prosinca 2017. godine, izdano po ovlaštenom projektantu Petru Plichta, ing.građ., strani privremeno ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja GPR 0047.
 - Izjava projektanta arhitektonskog projekta o usklađenosti projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 06-16/A, od studenog 2017. godine, izdano po ovlaštenom projektantu Jasni Zmaić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1422.
 - Izjava projektanata građevinskog projekta o usklađenosti projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake p-507/16-B-7, od srpnja 2016. godine, izdano po ovlaštenim projektantima: Davor Žalac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3218, ovlaštenu projektant Marko Brajković, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5152, ovlaštenu projektant Davor Tomičić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 19 ovlaštenu projektant Sanda Šikić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1250 i ovlaštenu projektant Pavel Kocur, ing.građ., strani privremeno ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja GPR 0066.
- d) priložen je izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 1074, k.o. Medinci, od 12.10. 2017. godine, pod brojem 21907/2017.
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- f) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke II. izreke ove lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
 - b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
 - c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Slatina - Službeni glasnik Grada Slatine broj 6/06. i 1/15.
- Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s navedenim prostornim planom.
- d) idejni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
 - e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,
 - f) priključenje građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu biti će omogućeno pristupnom cestom za koju je izdana Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000201, URBROJ: 2189/1-08/11-17-0007, Slatina, od 27.12. 2017. godine, po ovom Upravnom odjelu,

- g) postoji mogućnost priključenja na niskonaponsku električnu mrežu,
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 28.12. 2017. godine, poziv za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000015, URBROJ: 2189/1-08/7-17-0006 od dana 18.12.2017. godine, te se na poziv nisu odazvale pozvane stranke, što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000007, URBROJ: 2189/1-08/7-17-0007 od 28.12. 2017. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 15.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

IZRADILA: Sanja Kovač, struč.spec.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, sa idejnim projektom - u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. U spis, ovdje.

