



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,

komunalne poslove i zaštitu okoliša

Izdvojeno mjesto rada Slatina

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000122

URBROJ: 2189/1-08/7-16-0009

Slatina, 27.10.2016.

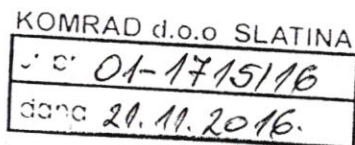
OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN

I IZVRŠAN dana 27.11.2016.

Slatina, 27.11.2016. god.

Ovjerava:

M.R.



Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor tvrtka KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru tvrtki KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037:

- izvođenje zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - dogradnja kanalizacijskog sustava Slatina – proširenje kanalizacijske mreže u Stublovačkoj ulici, 3. skupine,

na građevnim česticama k.č.br. 5250, 7410, 7263, 7285, 7265, 7284, 7358, 7264, 7261/4, 7266/1, k.o. Podravska Slatina (Slatina, Stublovačka ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 35/12-Z, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Danijel Malčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4492, a sadržava:

1. građevinski projekt kanalizacije oznake TD-35/12-O-GIZVP od 07.2014. godine, ovlašteni projektant Danijel Malčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4492 (M I G, d. o. o. za geodetske i poslovne usluge, HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12, OIB 70656199759) - MAPA 1
2. elektrotehnički projekt crpne stanice CS oznake 35/12-Z od 09.2014. godine, ovlašteni projektant Zvonimir Knežević, ing.el., broj ovlaštenja E 699 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Zvonimir Knežević, HR-32100 Vinkovci, Petra Zrinskog 34, OIB 86514498689) - MAPA 2.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

INVESTITOR: KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000122, URBROJ: 2189/1-08/7-16-0009

ID: J20160816-420056-Z01

STRANA 1/5

- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor tvrtka KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18.08.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - dogradnja kanalizacijskog sustava Slatina – proširenje kanalizacijske mreže u Stublovačkoj ulici, 3. skupine,

na građevnim česticama k.č.br. 5250, 7410, 7263, 7285, 7265, 7284, 7358, 7264, 7261/4, 7266/1, k.o. Podravska Slatina (Slatina, Stublovačka ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 35/12-Z, od srpnja 2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Danijelu Malčiću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4492
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije – Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/16-01/99, URBROJ: 2189-63-04/6-16-2, od 29.08.2016. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu – Vodopravna potvrda (Potvrda glavnog projekta), KLASA: 325-01/14-07/2179, URBROJ: 374-3203-1-14-2, od 15.10.2014. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Pogon Slatina - Potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 402001/2470/14Lj, od 03.10.2014. godine BROJ I ZNAK: 402001/2619/14Lj, od 20.10.2014. godine
 - Grad Slatina - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-03/14-03/3, URBROJ: 2189/02-04/01-14-2, od 17.10.2014. godine.
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/5391, URBROJ: 376-10/LD2-16-2 (HP), od 27.10.2016. godine
- f) priloženo je propisano rješenje javnopravnog tijela o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša - Rješenje, KLASA: UP/I-612-07/16-03/137, URBROJ: 2189/1-08/3-16-4, od 20. srpnja 2016. godine.



g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižnog odjela u Slatini, z.k.ul. 6750, 4325, 3942, 6640, 6611, 4801, k.o. Podravska Slatina, od 29.06.2016. i 14.10.2014. godine,
- Ugovor o osnivanju stvarne služnosti, sklopljen između Marinović Jásipa iz Slatine i Komrad-a d.o.o. Slatina, od 21.10.2014. godine, ovjeren po javnom bilježniku Mati Krpačiću iz Slatine, Broj: OV-8676/14, od 21.10.2014.,
- Ugovor o ustanovljenju prava služnosti, sklopljen između Grada Slatina i Komrada d.o.o., Slatina, KLASA: 325-03/14-03/4, URBROJ: 2189/02-04-03/01-14-2, od 04. studenog 2014. godine, ovjeren po javnom bilježniku Mati Krpačiću iz Slatine, Broj: OV-9104/14, od 06.11.2014. godine,
- Rješenje, KLASA: UP/I-325-01/15-16/1, URBROJ: 374-22-4-15-4, od 30. siječnja 2015. godine, izdano po Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za Dunav i donju Dravu, Osijek.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktima:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-01/04, URBROJ: 2189/1-08/7-13-10, od 19. studenog 2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršna dana 30.12.2013. godine
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-01/11, URBROJ: 2189/1-08/7-15-7, od 13.03.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršna dana 15.04.2015. godine
 - Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-01/27, URBROJ: 2189/1-08/7-15-3, od 12.11.2015. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršna dana 07.12.2015. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) građevina će se priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu



- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 27.09.2016. godine, javni poziv za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000122, URBROJ: 2189/1-08/7-16-0006, od 13.09.2016. godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-361-03/16-01/000122, URBROJ: 2189/1-08/7-16-0007.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 0,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, sa glavnim projektom - u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
3. Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Ispostava Slatina, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10.



DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

INVESTITOR: KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000122, URBROJ: 2189/1-08/7-16-0009

ID: J20160816-420056-Z01

STRANA 5/5

