

INVESTITOR: **KOMRAD d.o.o.**
Ulica braće Radić 2
33 520 Slatina
OIB: 96537643037

GRAĐEVINA : **IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA VODNO-KOMUNALNE**
INFRASTRUKTURE AGLOMERACIJE SLATINA – ZA SUFINANCIRANJE
IZ FONDOVA EU

PRISTUPNA CESTA S PRIKLJUČCIMA NA KOMUNALNU
INFRASTRUKTURU

LOKACIJA : **k.č. 1973 k.o. Medinci**

ELABORAT ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRAVU **SLUŽNOSTI**

Direktorica:

Ana Gavran, mag.ing.geod.et.geoinf.



»M I G«

GEODETSKE USLUGE, d.o.o.
SLAV. BROD — HRVATSKA
2

Slavonski Brod, studeni 2017.



MIG d.o.o. za geodetske i poslovne usluge

Trg pobjede 12/1, 35000 Slavonski Brod

Telefon : 035 443 521

Fax : 035 443 522

OIB : 70656199759

mig1@mig-sb.hr; www.mig-sb.hr

IBAN : HR8423400091100170486

Građevina : IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA VODNO - KOMUNALNE AGLOMERACIJE SLATINA - ZA SUFINANCIRANJE IZ FONDOVA EU - PRISTUPNA CESTA S PRIKLJUČCIMA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Investitor : Komrad d.o.o., Ulica braće Radić 2, 33520 Slatina

TD : 21-2015

SADRŽAJ

1. Tehnički opis

2. Situacija na kopiji katastarskog plana

M 1:500

3. Popis katastarskih čestica za sklapanje ugovora o pravu služnosti

4. Izvod iz katastarskog plana

5. ZK izvadak

6. Posjedovni list

7. Punomoć



MIG d.o.o. za geodetske i poslovne usluge

Trg pobjede 12/1, 35000 Slavonski Brod

Telefon : 035 443 521

Fax : 035 443 522

OIB : 70656199759

mig1@mig-sb.hr; www.mig-sb.hr

IBAN : HR8423400091100170486



Građevina : IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA VODNO - KOMUNALNE AGLOMERACIJE SLATINA - ZA SUFINANCIRANJE IZ FONDOVA EU - PRISTUPNA CESTA S PRIKLJUČCIMA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
Investitor : Komrad d.o.o., Ulica braće Radić 2, 33520 Slatina

TD : 21-2015

TEHNIČKI OPIS

Predmet ovog elaborata je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za potrebe izgradnje i rekonstrukcije vodno - komunalne aglomeracije Slatina - za sufinanciranje iz fondova EU, Pristupna cesta s priključcima na komunalnu infrastrukturu (priključak pristupne ceste na postojeću regionalnu cestu br. 2410).

Zbog navednog zahvata u prostoru potrebno je uspostaviti pravo služnosti na katastarskoj čestici:

k.o. Medinci - k.č. br. 1973, širine 8,55 - 8,59 m i dužine 11,12 - 26,00 m ukupne površine 70,0 m².

Navedena katastarska čestica za koje je potrebno uspostaviti pravo služnosti su točno specificirane u grafičkom dijelu elaborata na Situaciji na kopiji plana u prilogu.

Ovlašteni inženjer geodezije:

Ivica Tomić, dipl. ing. geod.

Ivica Tomić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

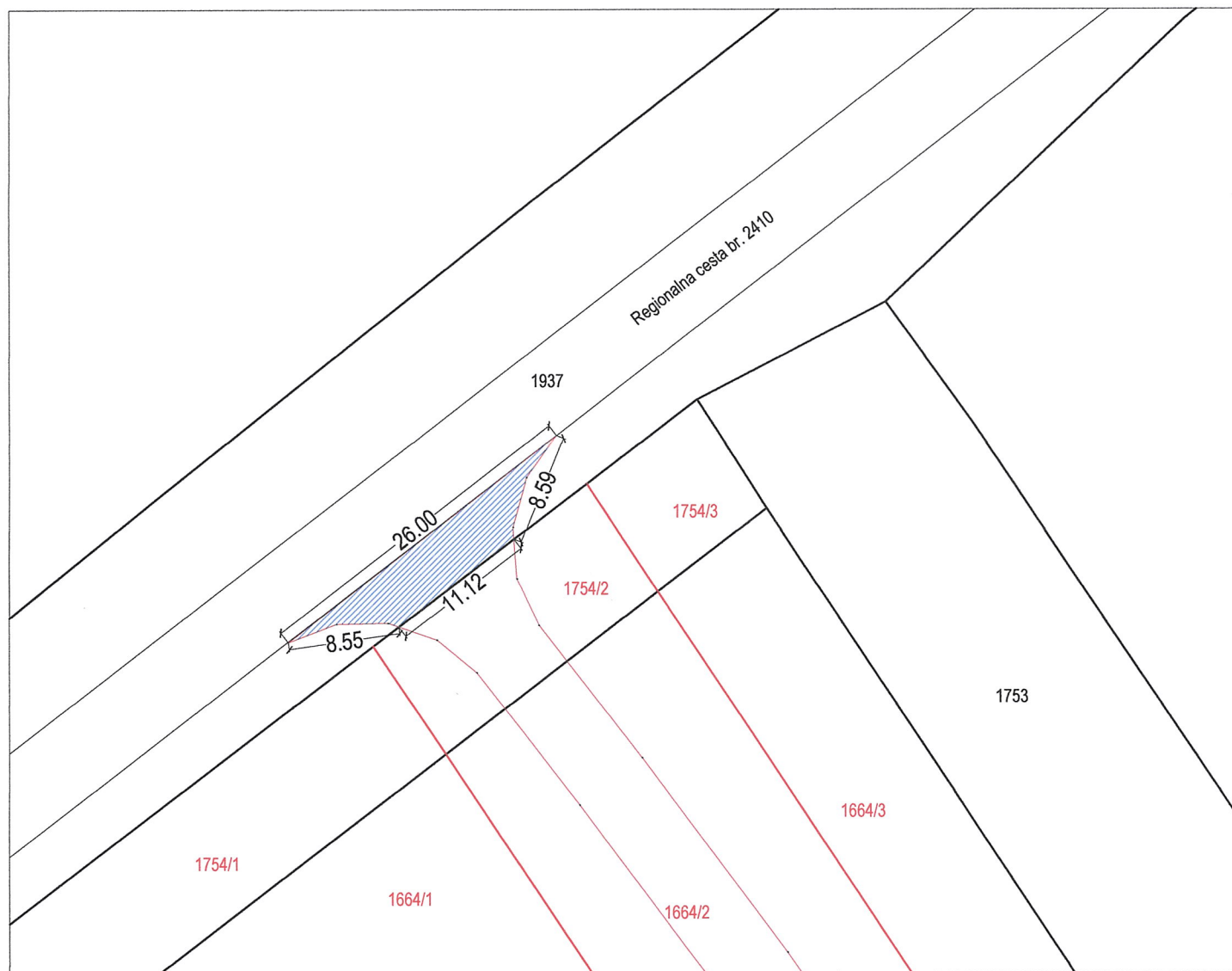
MIG d.o.o.
Slavonski Brod

Geo 443








SITUACIJA NA KOPIJI PLANA

MJERILO 1: 500



LEGENDA

-  POVRŠINA NA KOJOJ SE USTANOVLJUJE PRAVO SLUŽNOSTI $P = 70 \text{ m}^2$
-  LINIJA KATASTARSKOG PLANA
-  LINIJA NOVOFORMIRANIH ČESTICA ZA POTREBE GRAĐENJA PRISTUPNE CESTE
-  LINIJA NOVE PRISTUPNE CESTE
-  LINIJA POSTOJEĆE CESTE

Izradila: Martina Batas, geod. tehnik
 Slavonski Brod, studeni 2017. god.

OVJERAVA:

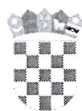
 Ivo Tomić
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 MIG d.o.o.
 Slavonski Brod

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA ZA SKLAPANJE UGOVORA O PRAVU SLUŽNOSTI ZA K.O. MEDINCI

PODACI IZ KATASTARSKOG OPERATA						PODACI IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE						SLUŽNOST
k.č.br.	k.o.	posjednik	broj p.l.	površina cijele čestice (m ²)	kultura	k.č.br.	k.o.	vlasnik	zk.ul.	površina cijele čestice (m ²)	kultura	površina predviđena za služnost (m ²)
1973	Medinci	Opće dobro - javna cesta pod upr. Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, Zagreb (Vlasnik)	881	117247	put	1973	Medinci	Republika Hrvatska, OIB 52634238587, Javna cesta, Javno dobro u općoj uporabi s pravom upravljanja Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3	7	117247	neploidno	70

Ovlašteni inženjer geodezije: Ivica Tomić dipl.ing.geod.

Ivica Tomić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
MIG d.o.o.
Slavonski Brod
Geo 443

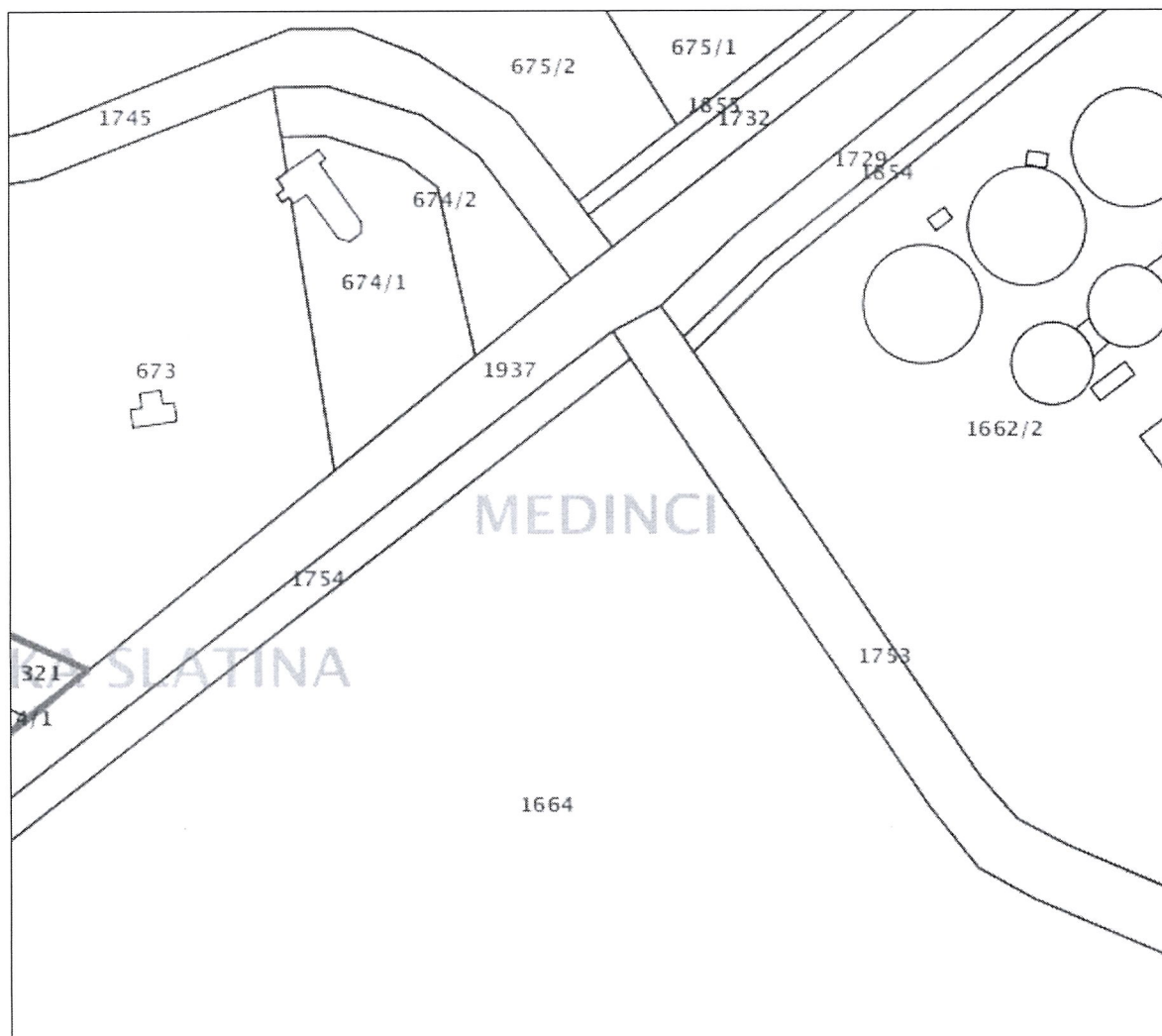


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000



Datum ispisa: 23.11.2017



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 22.11.2017. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323381, MEDINCI

Broj ZK uložka: 7

Broj zadnjeg dnevnika: Z-388/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1937	NEPLODNO MAGISTRALNA CESTA JOSIPOVAC-PODR. SLATINA			117247	
		UKUPNO:			117247	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, JAVNA CESTA, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI S PRAVOM UPRAVLJANJA HRVATSKE CESTE D.O.O., ZAGREB, VONČININA 3	
2.1	Zaprimljeno 20.02.2014. broj Z-388/14 Na temelju čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 - dalje ZZK) zabilježuje se spor na nekretnine pod A, radi postupka povrata imovine koji se vodi kod Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Slatina.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VIROVITICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SLATINA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.11.2017. 23:38

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MEDINCI (Mbr. 323381)

Posjedovni list: 881

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆE DOBRO-JAVNA CESTA POD UPR. HRVATSKIH CESTA D.O.O., ZAGREB, VONČINA 3, ZAGREB (VLASNIK)	55545787885

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1442/2	POD OGRADOM	132	18		
			ORANICA	132			
		1937	CESTA JOSIPOVAC-SLAT	117247	18		
			PUT	117247			
Ukupna površina katastarskih čestica				117379			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



MIG d.o.o. za geodetske i poslovne usluge

Trg pobjede 12/1, 35000 Slavonski Brod

Telefon : 035 443 521

Fax : 035 443 522

OIB : 70656199759

mig@mig-sb.hr; www.mig-sb.hr

IBAN : HR8423400091100170486



Klasa: 200-01/17-01/187

Urbroj: 7065-05/02-17-6

U Slav. Brodu, 13.02.2017.god.

PUNOMOĆ

Kojom ja, Ana Gavran iz Slavanskog Broda, Augusta Šenoe 11, rođena 02.11.1986. god.,

OIB: 66485084740

ime, prezime, adresa i OIB

direktorica društva MIG d.o.o. Slavonski Brod

OPUNOMOĆUJEM

Ivicu Tomića iz Slavanskog Brod, Bartola Kašića 45, rođenog 30.05.1965. god.,

OIB: 78224289965

ime, prezime, adresa i OIB

da može u ime i za moj račun obavljati slijedeće poslove:

Zastupanje i izvršavanje u svim katastarskim i zemljišnoknjižnim postupcima, ishoditi sve dokumente pred nadležnim tijelima, te primati sve pismene dokumente koji se odnose na društvo MIG d.o.o.

Punomoć se daje na neodređeno vrijeme i vrijedi do opoziva.

Direktorica:

Ana Gavran,
mag.ing.geod. et geoinf.

»M I G«

GEODETSKE USLUGE, d.o.o.
SLAV. BROD — HRVATSKA

Ja, Javni bilježnik **Ruža Medunić** iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 10, potvrđujem da je stranka:

ANA GAVRAN, OIB 66485084740, Slavonski Brod, Slavonski Brod, Augusta Šenoae 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112945865 izdanu od PU Brodsko-posavska, direktor tvrtke MIG d.o.o, Slavonski Brod, Trg pobjede 12, čije sam ovlaštenje utvrdila na temelju uvida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa RH s podacima iz sudskog registra za MBS 050024842, OIB 70656199759

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-1200/17

U Slavonskom Brodu, 13.02.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Ruža Medunić

Po ovlaštenju
Javnobilježnička prisjednica
Katarina Oreč, dipl. iur.