



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Slatina

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000056

URBROJ: 2189/1-08/11-18-0010

Slatina, 17.05. 2018.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupana po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr. na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se tvrtki KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupanoj po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr.:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - proširenje kanalizacijske mreže u Ulici Milke Trnine, Mate Lovraka, Tome Matića, Vlahe Bukovca, Tina Ujevića i Mirna II, 2. skupine,

na građevnim česticama k.č. br. 4610/16, 6783/2, 4608/2, 4573/4, 4605, 4543, 4687/10, 4700, 4726/8, 4690, 4610/17, 4688, 4679/5, 4679/7, 4689/2, 4731, 4732, 4500, 7444, 4733, 4735/5, 4735/1, 4830, 4873, 5138, 5674, 5072, 5071, 4606/6, 4511/1, 4661/1, 5074 i 5073, k.o. Podravska Slatina (Slatina, Ulica Milke Trnine, Ulica Mate Lovraka, Ulica Tome Matića, Ulica Vlahe Bukovca, Ulica Tina Ujevića i Mirna II),

u skladu sa glavnim i izvedbenim projektom, zajedničke oznake GP-10782/11, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mato Lujić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3215, a sadržava:

1. građevinski projekt proširenja kanalizacijske mreže Slatine oznake 72350-108/16 od listopada 2016. godine, ovlašteni projektant Robert Novak, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5226 (INSTITUT IGH d.d. HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB 79766124714) - MAPA H0010
2. građevinski projekt (projekt zaštite građevinske jame i sniženja podzemne vode crpnih stanica CS1 i CS2) oznake 73220-810-2017 od siječnja 2017. godine, ovlašteni projektant Ivan Kundakčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4620 (INSTITUT IGH d.d. HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB 79766124714) - MAPA H0010

3. elektrotehnički projekt (projekt elektroinstalacija i automatike crpnih stanica CS1 i CS2) oznake 129/16-GP od listopada 2016. godine, ovlaštenu projektanta Pero Ćurić, ing.el., broj ovlaštenja E 893 (FACTOREL d.o.o. HR-10000 Zagreb, Vlade Gotovca 5, OIB 76589565678) - MAPA E0010.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupana po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.03. 2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - proširenje kanalizacijske mreže u Ulici Milke Trnine, Mate Lovraka, Tome Matića, Vlahe Bukovca, Tina Ujevića i Mirna II, 2. skupine

na građevnim česticama k.č. br. 4610/16, 6783/2, 4608/2, 4573/4, 4605, 4543, 4687/10, 4700, 4726/8, 4690, 4610/17, 4688, 4679/5, 4679/7, 4689/2, 4731, 4732, 4500, 7444, 4733, 4735/5, 4735/1, 4830, 4873, 5138, 5674, 5072, 5071, 4606/6, 4511/1, 4661/1, 5074 i 5073, k.o. Podravska Slatina (Slatina, Ulica Milke Trnine, Ulica Mate Lovraka, Ulica Tome Matića, Ulica Vlahe Bukovca, Ulica Tina Ujevića i Mirna II), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog i izvedbenog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni i izvedbeni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
- Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti dijelova glavnog i izvedbenog projekta te o usklađenosti s lokacijskom dozvolom i drugim propisima od listopada 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mati Lujiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3215
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 72350-108/16, od listopada 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Novaku, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5226
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta (projekt zaštite građevinske jame i sniženja podzemne vode crpnih stanica CS1 i CS2) s lokacijskom dozvolom i

drugim propisima, oznake 73220-810-2017, od siječnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Kundakiću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4620

- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta (projekt elektroinstalacija i automatike crpnih stanica CS1 i CS2) s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 129/16-GP, od listopada 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Peri Čuriću, ing.el., broj ovlaštenja E 893

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog i izvedbenog projekta javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku izdavanja lokacijske dozvole

- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda glavnog projekta, Broj: F20000006-05-12/16 SJ, od 05.12. 2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Pogon Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: 402001/3410/16Lj, od 08.12. 2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/16-07/5433, URBROJ: 374-3203-1-16-2, od 05.12. 2016. godine

f) priloženo je rješenje kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/16-08/264, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-14, od 26.04. 2017. godine

g) priloženo je mišljenje nadležnog tijela o ispravnoj primjeni zahtjeva vezanih uz ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Mišljenje, KLASA: 351-03/17-04/1923, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2, od 15.12. 2017. godine.

h) priložena je izjava tijela nadležnog za praćenje područja Natura 2000

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike - Izjava, KLASA: 612-07/17-64/100, URBROJ: 517-07-1-1-2-17-2, od 19.12. 2017. godine

i) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava služnosti, sklopljen između Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, Slatina i "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, ovjeren po javnom bilježniku Sandri Naumovskoj iz Slatine, broj: OV-5378/17, od 7.7. 2017. godine
- Rješenje kojim se osniva pravo služnosti u korist tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, KLASA: UP/I-325-01/17-16/0000384, URBROJ: 374-22-4-17-4, izdana po Hrvatskim vodama, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, od 5.10. 2017. godine.
- Rješenje za nepotpuno izvlaštenje, KLASA: UP/I-943-01/18-01/04, URBROJ: 2189-07/07-18-3, od 17. travnja 2018. godine, izdano po Službi za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava u Slatini.
- Rješenje za nepotpuno izvlaštenje, KLASA: UP/I-943-01/18-01/05, URBROJ: 2189-07/07-18-3, od 17. travnja 2018. godine, izdano po Službi za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava u Slatini.

- j) priloženo je Geotehničko izvješće – elaborat oznake 73220-5893-2016 od prosinca 2016. godine, izrađeno po INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Regionalni centar Osijek, Odjel za geotehniku, Drinska 18, Osijek, OIB 79766124714)

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni i izvedbeni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/12-01/82, URBROJ: 2189/1-08/7-14-12, od 27.3. 2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, izvršna dana 2.5. 2014. godine
 - Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/16-01/6, URBROJ: 2189/1-08/7-16-3, od 30.3. 2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, izvršno dana 15.4. 2016. godine.
- d) glavni i izvedbeni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) obaveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) obaveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/18-01/000056, URBROJ: 2189/1-08/11-18-0005 od dana 10.04. 2018. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 20.04. 2018. godine, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-361-03/18-01/000056, URBROJ: 2189/1-08/11-18-0006 od 20.04. 2018. Javni poziv oglašen je na mrežnim stranicama Virovitičko-podravske županije, na oglasnoj ploči Upravnog odjela, Izdvojeno mjesto rada u Slatini i na katastarskim česticama na kojima je planirana gradnja o čemu je sukladno članku 117. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 175/13 i 20/17) sastavljena zabilješka u spisu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2
zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr., sa
glavnim i izvedbenim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10,
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali
sliv Županijski kanal, Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
4. Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji,
Ispostava Slatina, Služba za gospodarstvo i imovinsko-
pravne poslove, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10.