



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Slatina



KLASA: UP/I-361-03/19-01/000028

URBROJ: 2189/1-08/11-19-0009

Slatina, 22.03.2019.

OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN
I IZVRŠAN dana 16.04.2019.
Slatina, 13.05.2019. god.

M.P.



KOMRAD d.o.o. Slatina
Ur br. 01-579/19
dana 25.3.2019.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr. na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr.:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda) - glavni opskrbeni cjevovod Slatina-Lukavac i spojni opskrbeni cjevovod naselja Lukavac, 2. skupine,

na katastarskim česticama:

- k.č. br. 7432, 2967, 2897, 5788, 2896/1 i 5787/1, k.o. Podravska Slatina,
- k.č. br. 1994 1961, k.o. Sladojevci,
- k.č. br. 622, 457, 285, 289 i 139, k.o. Lukavac.

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 18/2018, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Katica Suvajac, ing.građ., broj ovlaštenja G 1338, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake 18/2018 od studenoga 2018. godine, ovlašteni projektant Katica Suvajac, ing.građ., broj ovlaštenja G 1338 (KARAŠICA-VUČICA d.d. HR-31540 Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 9, OIB 69701859287) - MAPA 1.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.

- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što upravno tijelo izda dozvolu za njenu uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.03. 2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda) - glavni opskrbeni cjevovod Slatina-Lukavac i spojni opskrbeni cjevovod naselja Lukavac, 2. skupine,

na katastarskim česticama:

- k.č. br. 7432, 2967, 2897, 5788, 2896/1 i 5787/1, k.o. Podravska Slatina,
- k.č. br. 1994 1961, k.o. Sladojevc, i
- k.č. br. 622, 457, 285, 289 i 139, k.o. Lukavac.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Katici Suvajac, ing.građ., broj ovlaštenja G 1338
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/1292, URBROJ: 376-10-19-2, od 18.02. 2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-17/2866, URBROJ: 374-22-3-19-3, od 16.01. 2019. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/18-01/1455, URBROJ: 525-07/0800-18-2, od 21.12. 2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Pogon Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: 402000403/3119/18AB, od 07.12. 2018. godine
 - Grad Slatina - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/18-01/41, URBROJ: 2189/02-04-02/06-18-2, od 07.12. 2018. godine

- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/18-01/117, URBROJ: 2189-63-04/6-18-4, od 17.12. 2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-16-04-7/4-246/98/2-18, od 12.12. 2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/6999, URBROJ: 534-07-4-2-13/1-18-2, od 13.12. 2018. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: F20000006-14-12/18 SJ, od 14.12. 2018. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice - Potvrda, KLASA: NA-17-1638, URBROJ: 03-00-06/01-18-11, od 20.12. 2018. godine
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina – Potvrda, KLASA: 936-03/18-02/9, URBROJ: 541-19-03/1-18-2, od 27.06. 2018. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 461, k.o. Lukavac, od 20.02. 2019. godine, pod brojem 4438/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 391, k.o. Lukavac, od 20.02. 2019. godine, pod brojem 4439/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 431, k.o. Lukavac, od 20.02. 2019. godine, pod brojem 4437/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 262, k.o. Lukavac, od 20.02. 2019. godine, pod brojem 4436/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 6311, k.o. P. Slatina, od 20.02. 2019. godine, pod brojem 4435/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 6815, k.o. P. Slatina, od 20.02. 2019. godine, pod brojem 4434/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 4801, k.o. P. Slatina, od 21.01. 2019. godine, pod brojem 1388/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 1156, k.o. Sladojevci, od 20.02. 2019. godine, pod brojem 4432/2019
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 1153, k.o. Sladojevci, od 20.02. 2019. godine, pod brojem 4433/2019
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, KLASA: 340-09/16-01/28, URBROJ: 2189-63-03/2-16-2 od 8. prosinca 2016. godine, sklopljen između Županijske uprave za ceste Virovitičko-podravske županije, Matije Gupca 53, Virovitica i tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, ovjeren po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar, Broj: OV-209/17, od 09.01. 2017. godine

- Ugovor o osnivanju prava služnosti, KLASA: 340-09/16-01/07, URBROJ: 2189-63-03/2-16-2 od 8. ožujka 2016. godine, sklopljen između Županijske uprave za ceste Virovitičko-podravske županije, Matije Gupca 53, Virovitica i tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, ovjeren po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar, Broj: OV-3667/16, od 29.03. 2016. godine i Broj: OV-3668/16, od 29.03. 2016. godine
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti, KLASA: 340-09/16-01/12, URBROJ: 2189-63-03/2-16-2 od 21. travnja 2016. godine, sklopljen između Županijske uprave za ceste Virovitičko-podravske županije, Matije Gupca 53, Virovitica i tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, ovjeren po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar, Broj: OV-5987/16, od 16.05. 2016. godine i Broj: OV-5988/16, od 16.05. 2016. godine
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti, KLASA: 325-01/16-01/4, URBROJ: 2189/02-04-03/05-16-3 od 5. prosinca 2016. godine, sklopljen između Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, Slatina i tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, ovjeren po javnom bilježniku Sandri Naumovskoj iz Slatine, Broj: OV-2138/16, od 08.12. 2016. godine i Broj: OV-2139/16, od 08.12. 2016. godine
 - Suglasnost, KLASA: 325-10/19-01/0000082, URBROJ: 376-10-19-2 od 18.02. 2019. godine, izdana po Hrvatskim vodama, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a u kojoj stoji da su suglasni sa izvođenjem radova na dijelu k.č. br. 1961, k.o. Sladojevci
- g) priložena je geodetska podloga oznake 40/2018 od 18.06. 2018. godine izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Siniši Živkoviću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 228 (KARAŠICA-VUČICA d.d., Donji Miholjac, Trg A. Starčevića 9, OIB 69701859287) ovjerena po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina.
- h) priloženo je Mišljenje, KLASA: 351-03/18-01/281, URBROJ: 517-03-1-2-19-2, izdano 08.01. 2019. godine po Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb, u kojemu stoji da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, niti ocjenu o potrebi procjene.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPUG Slatina - Službeni glasnik Grada Slatine broj 6/06. i 1/15.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s naprijed navedenim prostornim planom.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/19-01/000028, URBROJ: 2189/1-08/11-19-0005 od 01.03. 2019. godine da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-361-03/19-01/000028, URBROJ: 2189/1-08/11-19-0006 od 12.03. 2019. godine. Javni poziv oglašen je na mrežnim stranicama Virovitičko-podravske županije, na oglasnoj ploči Upravnog odjela, Izdvojeno mjesto rada u Slatini i na katastarskim česticama na kojima je planirana gradnja, o čemu je sastavljena službena zabilješka KLASA: UP/I-361-03/19-01/000028, URBROJ: 2189/1-08/11-19-0007 od 13.03. 2019. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADNJU

Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr., sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10,
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali
sliv Županijski kanal, Virovitica, Antuna Mihanovića 29
4. Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji,
Ispostava Slatina, Služba za gospodarstvo i imovinsko-
pravne poslove, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

