



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Slatina

OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN
I IZVRŠAN dana 8. 2. 2019.

Slatina, 15. 01. 2019. god.

Ovjerava:



KLASA: UP/I-361-03/18-01/000210

URBROJ: 2189/1-08/11-19-0009

Slatina, 15.01.2019.

Virovitičko-podavska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr. na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru tvrtki KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr.:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) - izgradnja novog sustava odvodnje aglomeracije Slatina te rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje šireg centra Slatine - VII. faza izgradnje sustava odvodnje - naselje Kozice, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č. br. 903/1, 903/5, 1410, 1544, 1409, 1541/2, 1521/1, 1520, 1546/1, 1542, 1543, 1541/1, 1545, k.o. Kozice

i k.č. br. 5437, k.o. Podravska Slatina.

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 21-2015, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petr Plichta, ing.građ., strani privremeno ovlašteni projektant GPR 0047, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake p-507/16-D-VII od listopada 2017. godine, ovlašteni projektant Sanda Šikić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1250 (IDT d.o.o. HR-31000 Osijek, Kralja P. Svačića 16, OIB 62473333687) - MAPA 1
2. elektrotehnički projekt oznake eV-132/16-D-VII-GP od listopada 2017. godine, ovlašteni projektant Samir Popadić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205 (eV Projekt d.o.o. HR-31000 Osijek, Vinogradska 62/F, OIB 85863888049) - MAPA 2
3. strojarski projekt oznake 31-07-16 od listopada 2017. godine, ovlašteni projektant Zoran Šikić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 248 (BIPUS d.o.o. Osijek HR-31000 Osijek, Istarska 1, OIB 39240409500) - MAPA 3.

Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.11. 2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), 2. skupine - izgradnja novog sustava odvodnje aglomeracije Slatina te rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje šireg centra Slatine - VII. faza izgradnje sustava odvodnje - naselje Kozice

na katastarskim česticama k.č. br. 903/1, 903/5, 1410, 1544, 1409, 1541/2, 1521/1, 1520, 1546/1, 1542, 1543, 1541/1, 1545, k.o. Kozice

i k.č. br. 5437, k.o. Podravska Slatina.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti mapa glavnog projekta (3 mape) i usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake p-507/16-D-VII-IZGP, od listopada 2018. godine, izdana po stranom privremeno ovlaštenom projektantu Petr Plichta, ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0047
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake p-507/16-D-VII-IZP, od listopada 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Sandi Šikić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1250
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta (elektrotehničke instalacije crpne stanice) s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake eV-132/16-D-VII-GP, od listopada 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Samiru Popadiću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 31-07-16, od listopada 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Šikiću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 248
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-07/0001040, URBROJ: 374-22-3-18-3, od 29.05. 2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Pogon Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: 402000403/1370/18 AB, od 07.06. 2018. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: F20000006-05-03/18 SJ, od 05.03. 2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/6021, URBROJ: 376-10-18-2, od 20.08. 2018. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar - Potvrda, KLASA: 340-09/18-09/24, URBROJ: 345-921/526-18-4, od 13.03. 2018. godine
- Grad Slatina - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/18-01/15, URBROJ: 2189/02-04-02/06-18-2, od 12.03. 2018. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice - Potvrda, Ur. broj: NA-06-16-1533/28, od 08.03. 2018. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Očitovanje, KLASA: 612-08/18-03/0042, URBROJ: 532-04-02-07/4-18-2, od 07.03. 2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/1304, URBROJ: 534-07-4-2-13/1-18-2, od 02.03. 2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-16-04-7/4-246/22/2-18, od 08.03. 2018. godine
- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/18-01/213, URBROJ: 525-07/0375-18-2, od 06.03. 2018. godine
- KOMRAD d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 01-705/18, od 14.03. 2018. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/16-08/264, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-14, od 26.04. 2017. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Mišljenje, KLASA: 351-03/17-04/1923, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2, od 15.12. 2017. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 841, 62, 6312, 1228, 1284, 1320, 1121 k.o. Kozice, od 15.11. 2018. godine, pod brojem 34285/2018, 34284/2018, 34288/2018, 34282/2018, 34286/2018, 34287/2018, 34283/2018

- Ugovor o osnivanju prava služnosti, KLASA: 940-01/17-01/31, URBROJ: 2189/02-09-02/03-17-4 od 21. prosinca 2017. godine, sklopljen između Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, Slatina i tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, ovjeren po javnom bilježniku Sandri Naumovskoj iz Slatine, Broj: OV-9499/17, od 29.12. 2017. godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, KLASA: 003-01/2018-3/34, URBROJ: 345-721/556-2018-3/MK od 03.04. 2018. godine, sklopljen između tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina i tvrtke "Hrvatske ceste" d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, ovjeren po javnom bilježniku Renati Kutiji Kušpilić iz Zagreba, Broj: OV-3684/2018, od 04.04. 2018. godine i Broj: OV-3685/2018, od 04.04. 2018. godine
- Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, oznake 01-13/18 od 04.01. 2018. godine za k.č. br. 903/1, 903/5, 1410, 1409, k.o. Kozice, zajedno sa dokazom da je zahtjev predan Ministarstvu državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, oznake 01-2172/18 od 15.11. 2018. godine za k.č. br. 1541/2, k.o. Kozice, zajedno sa dokazom da je zahtjev predan Ministarstvu državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) priložen je Iskaz Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel, Broj: 35100/18 u kojemu stoji da k.č. br. 1545, 1543, 1541/1, 1542, 1544, k.o. Kozice nisu upisane u popis katastarskih čestica, te zbog toga nije moguće izdati vlasnički list za te čestice
- d) priložena je Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 936-02/18-05/219, URBROJ: 541-19-03/8-18-2, od 13.12. 2018. godine izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina
- e) priložena je Identifikacija čestica, KLASA: 936-02/19-04/2, URBROJ: 541-19-03/4-19-2, od 09.01. 2019. godine izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina
- f) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000011, URBROJ: 2189/1-08/11-17-0007, od 09.10. 2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, pravomoćna i izvršna dana 02.11. 2017. godine
 - Rješenje o I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000015, URBROJ: 2189/1-08/11-17-0009, od 26.10. 2018. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša

- g) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- h) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- i) obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- j) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/18-01/000210, URBROJ: 2189/1-08/11-18-0005 od dana 06.12. 2018. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 18.12. 2018. godine, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000210, URBROJ: 2189/1-08/11-18-0006 od 18.12. 2018. Javni poziv oglašen je na mrežnim stranicama Virovitičko-podravske županije, na oglasnoj ploči Upravnog odjela, Izdvojeno mjesto rada u Slatini i na katastarskim česticama na kojima je planirana gradnja o čemu je sukladno članku 117. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 175/13 i 20/17) sastavljena zabilješka u spisu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU

Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.



POSTAVITI:

1. KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr., sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv Županijski kanal, Virovitica, Antuna Mihanovića 29
4. Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Ispostava Slatina, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

