



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Slatina

KOMRAD d.o.o. SLATINA
Ur. br. 0-1952/18
dana 15.10.2018.

KLASA: 361-01/18-01/102
URBROJ: 2189/1-08/11-18-2
Slatina, 9. listopada 2018. godine

➤ KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće
Radića 2

Predmet: Komrad d.o.o., Slatina – Sanacija postojećeg sustava odvodnje i sustava vodoopskrbe šireg centa grada Slatine

- upit o potrebi ishođenja akta za građenje; odgovor, dostavlja se

Dana 3. listopada 2018. godine, ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Naslova za izdavanje mišljenja o potrebi ishođenja akta za građenje za sanaciju postojećeg sustava odvodnje i sustava vodoopskrbe šireg centa grada Slatine – zamjena dotrajalog postojećeg cjevovoda (vodoopskrbnog i kanalizacijskog) novim po istoj trasi s identičnim profilom cijevi.

Vezano za upit naslova, sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13. i 20/17. dalje u tekstu Zakon o gradnji) i Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17. i 34/18. dalje u tekstu Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) upućuje se na sljedeće odredbe.

Odredbom članka 5. stavka 1. podstavak 1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima propisano je da se bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu izvoditi radovi na postojećoj građevini kojima se poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena, sukladno odredbama članka 3., stavka 1., točke 14. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13. i 20/17. dalje u tekstu: Zakon o gradnji).

Sudionici u gradnji dužni su se pridržavati svih propisa i pravila struke koji se odnose na građenje te se jednostavne i druge građevine i radovi iz Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ne smiju projektirati, graditi odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu, sukladno članku 1., stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Glavni projekt za građenje građevina za koje se prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13. i 20/17.) izdaje uporabna dozvola (građevine namijenjene obavljanju djelatnosti ili građevine koje se prema posebnim propisima evidentiraju u katastru), mora sadržavati potvrde javnopravnih tijela propisane posebnim propisima, te se nad građenjem treba provoditi stručni nadzor, sukladno odredbi članka 6. stavka 1. i 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Investitor je dužan, sukladno odredbi članka 6. stavak 3. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, prijaviti početak izvođenja radova prema Zakonu o gradnji.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (N.N. broj 8/17 i 37/17) plaćena je u iznosu 40,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga Upravnog odjela.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.