



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Slatina

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000010
URBROJ: 2189/1-08/11-17-0006
Slatina, 29.09.2017.

OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN

I IZVRŠAN dana 24.10.2017.

Slatina, 29.09.2017. god.



Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupan po Miranu Janečiću, oec., na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, izgradnja pristupne ceste za UPOV Slatina s priključcima na komunalnu infrastrukturu (izgradnja vodoopskrbnog priključka i ugradnja zaštitnih cijevi za DTK instalaciju), 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č. br. 1753, 1754, 1664, 1755, 1666, 1756 i 1667 k.o. Medinci (nakon parcelacije k.č. br. 1664/2, 1664/3, 1666/2, 1666/3, 1667/2, 1667/4, 1754/2, 1755/2 i 1756/2 k.o. Medinci), k.č. br. 1937 – pristup sa Državne ceste DC34,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

Idejni projekt oznake 21-2015, od lipnja 2017. godine, glavni projektant Petr Plichta, ing.građ., strani privremeno ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja GPR 0047 (PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o, Ústí nad Labem, Češka Republika OIB 25023829) koji se sastoji iz slijedećih mapa:

1. građevinski projekt oznake p-507/16-A od lipnja 2017. godine, ovlaštenu projektant Damir Kovač, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5784 (PRONGRAD BIRO d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu, HR-10000 Zagreb, Vrisnička 16, OIB 39036393587) - MAPA I/II
2. geodetski projekt oznake 129/16 od listopada 2016. godine, ovlaštenu geodet Ivica Tomić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 443 (MIG d.o.o. za geodetske i poslovne usluge HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 70656199759) - MAPA II/II.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/3007, URBROJ: 374-22-3-17-3, od 05.07.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/16-03/1331, URBROJ: 534-07-2-1-2-13/1-16-2, od 14.04. 2016. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/16-01/348, URBROJ: 525-07/0377-16-2, od 13.04. 2016. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/16-08/364, URBROJ: 345-551/87-16-4, od 28.10. 2016. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-16-5166/02, od 06.09. 2016. godine
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sekcija za razvoj i investicijsko planiranje - Posebni uvjeti, RK broj: 342/16, od 20.05. 2016. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/16-03/0066, URBROJ: 532-04-02-07/5-16-2, od 19.04. 2016. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. - Posebni uvjeti, URBROJ: 01-1507/16, od 17.10. 2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Pogon Slatina - Posebni uvjeti, Broj: 402001/1653/16Lj, od 10.06. 2016. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina - Posebni uvjeti, Broj: F200000006-18-04/16 SJ, od 18.04. 2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/16-01/1916, URBROJ: 376-10/ZS-16-2 (HP), od 11.04. 2016. godine
- Grad Slatina - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/16-01/18, URBROJ: 2189/02-04-02/01-16-2, od 30.05. 2016. godine
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije - Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/16-01/38, URBROJ: 2189-63-04/6-17-4, od 19.06. 2017. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode- Posebni uvjeti, KLASA: 351-03/16-04/411, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-2, od 27.04. 2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, Broj: 511-16-04-7/4-211/18/2-16, od 14.04. 2016. godine
- Komrad d.o.o. - Posebni uvjeti, URBROJ: 01-1086/17, od 25.07. 2017. godine.

- III. Za predmetni obuhvat zahvata u prostoru – izgradnja pristupne ceste za UPOV Slatina s priključcima na komunalnu infrastrukturu (izgradnja vodoopskrbnog priključka i ugradnja zaštitnih cijevi za DTK instalaciju), od čestica k.č. br. 1754, 1664, 1755, 1666, 1756 i 1667 k.o. Medinci formirati će se nove čestice k.č. br. 1664/2, 1664/3, 1666/2, 1666/3, 1667/2, 1667/4, 1754/2, 1755/2 i 1756/2 k.o. Medinci kako je prikazano na situaciji iz geodetskog projekta iz točke I. izreke ove dozvole.
- IV. Za predmetni zahvat proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te je ishodoeno rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: UP/I-351-03/16-08/264, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-14, od 26.04. 2017. godine, kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- VII. Važenje lokacijske dozvole može se produžiti na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je ova lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupan po Miranu Janečiću, oec., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 17.08. 2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, izgradnja pristupne ceste za UPOV Slatina s priključcima na komunalnu infrastrukturu (izgradnja vodoopskrbnog priključka i ugradnja zaštitnih cijevi za DTK instalaciju), 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č. br. 1753, 1754, 1664, 1755, 1666, 1756 i 1667 k.o. Medinci (nakon parcelacije k.č. br. 1664/2, 1664/3, 1666/2, 1666/3, 1667/2, 1667/4, 1754/2, 1755/2 i 1756/2 k.o. Medinci), k.č. br. 1937 – pristup sa Državne ceste DC34, U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake p-507/16-A, od lipnja 2017. godine, izdana po stranom privremeno ovlaštenom projektantu Petr Plichta, ing. građ., broj ovlaštenja GPR 0047

- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake p-507/16-A-1, od lipnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovaču, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5784
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke II. izreke ove lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Slatina - Službeni glasnik Grada Slatine broj 6/06. i 1/15.
 - Prostorni plan Virovitičko-podravske županije broj 7A/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-350-05/17-01/10, URBROJ: 2189/1-08/11-17-3 od dana 22.8. 2017. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 04.09. 2017. godine, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-350-05/17-01/10, URBROJ: 2189/1-08/11-17-4 od 04.09. 2017. Javni poziv oglašen je na mrežnim stranicama Virovitičko-podravske županije, na oglasnoj ploči Upravnog odjela, Izdvojeno mjesto rada u Slatini i na katastarskim česticama na kojima je planirana gradnja.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 15.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2 zastupan po Miranu Janečiću, oec., sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
3. U spis, ovdje.

