



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravská županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša**  
**Izdvojeno mjesto rada Slatina**

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000201  
 URBROJ: 2189/1-08/11-17-0007  
 Slatina, 27.12.2017.

OVAJ AKT JE PRAVOMOCAN

I IZVRŠAN dana 22. 1. 2018.

Slatina, 20. 1. 2018. god.  
 Ovjera: \_\_\_\_\_



Virovitičko-podravská županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupana po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing. na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru tvrtki KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupana po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.:

- građenje građevine infrastrukturne namjene - izgradnja pristupne ceste za UPOV Slatina s priključcima na komunalnu infrastrukturu (izgradnja vodoopskrbnog priključka i ugradnja zaštitnih cijevi za DTK instalaciju), 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č. br. 1753, 1754, 1664, 1755, 1666, 1756, 1667, k.o. Medinci (nakon parcelacije k.č. br. 1664/2, 1664/3, 1666/2, 1666/3, 1667/2, 1667/4, 1754/2, 1755/2 i 1756/2 k.o. Medinci), k.č. br. 1937 – pristup sa Državne ceste DC34,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake p-507/16-A-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Sanda Šikić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1250, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake p-507/16-A-GP od listopada 2017. godine, ovlašteni projektant Sanda Šikić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1250 (IDT d.o.o. HR-31000 Osijek, Kralja P. Svačića 16, OIB 62473333687) - MAPA II/.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor tvrtka KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupana po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.12. 2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene - izgradnja pristupne ceste za UPOV Slatina s priključcima na komunalnu infrastrukturu (izgradnja vodoopskrbnog priključka i ugradnja zaštitnih cijevi za DTK instalaciju), 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č. br. 1753, 1754, 1664, 1755, 1666, 1756, 1667, k.o. Medinci (nakon parcelacije k.č. br. 1664/2, 1664/3, 1666/2, 1666/3, 1667/2, 1667/4, 1754/2, 1755/2 i 1756/2 k.o. Medinci), k.č. br. 1937 – pristup sa Državne ceste DC34,

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake p-507/16-A-GP-IZP, od listopada 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Sandi Šikić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1250.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložena je izjava investitora Broj: 01-2046/17 od 22.12. 2017. godine da je predmetni zahvat u prostoru od interesa za Republiku Hrvatsku temeljem članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03., 82/04. i 110/04.)
- f) priloženo je rješenje kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
  - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/16-08/264, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-14, od 26.04. 2017. godine
- g) priložene su potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar - Potvrda, KLASA: 340-09/17-06/195, URBROJ: 345-551/87-17-4, od 05.12. 2017. godine
  - HRVATSKI TELEKOM d.d. - Potvrda glavnog projekta, Oznaka: T43-42336140-17, od 15.11. 2017. godine
  - KOMRAD d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 01-1665/17, od 03.11. 2017. godine
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice - Potvrda, Broj: NA-06-16-1533/04, od 14.11. 2017. godine
  - Grad Slatina - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/17-01/22, URBROJ: 2189/02-09-06/01-17-2, od 08.11. 2017. godine

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu – Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0005160, URBROJ: 374-22-3-17-3, od 04.12. 2017. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek - Potvrda glavnog projekta, Broj: 300200103/2309/17VE, od 22.11. 2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Pogon Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: 402000403/2776/17Lj, od 14.11. 2017. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: F20000006-06-11/16 SJ, od 06.11. 2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-16-04-7/4-246/87/2-17, od 09.11. 2017. godine
- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/17-01/1147, URBROJ: 525-07/0375-17-2, od 30.11. 2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/7891, URBROJ: 376-10-17-2, od 05.12. 2017. godine.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti za k.č. br. 1937, k.o. Medinci, sklopljen između "Komrad" d.o.o., Slatina i "Hrvatske ceste" d.o.o., Zagreb od 12.12. 2017. godine, ovjeren po javnom bilježniku Sandri Naumovskoj, Broj: OV-9074/17 od 12.12. 2017. godine.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti za k.č. br. 1754, 1755 i 1756, k.o. Medinci, sklopljen između "Komrad" d.o.o., Slatina i Virovitičko-podravske županije od 15.12. 2017. godine, po javnom bilježniku Sandri Naumovskoj, Broj: OV-9233/17 od 18.12. 2017. godine.
- Suglasnost za izvođenje radova na k.č. br. 1753, k.o. Medinci, KLASA: 325-10/17-01/709, URBROJ: 374-22-4-17-2, izdana po Hrvatskim vodama, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, od 28.11. 2017. godine.
- Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, oznake 01-1729/17 od 13.11. 2017. godine za k.č. br. 1664, 1666 i 1667, k.o. Medinci, zajedno sa dokazom da je zahtjev predan Ministarstvu državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/10, URBROJ: 2189/1-08/11-17-6, od 29.09. 2017.godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo,

komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, izvršna dana 24.10. 2017. godine.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina biti će priključena na prometnu površinu
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000201, URBROJ: 2189/1-08/11-17-0003 od dana 15.12. 2017. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 27.12. 2017. godine, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000201, URBROJ: 2189/1-08/11-17-0004 od 27.12. 2017. Javni poziv oglašen je na mrežnim stranicama Virovitičko-podravске županije, na oglasnoj ploči Upravnog odjela, Izdvojeno mjesto rada u Slatini i na katastarskim česticama na kojima je planirana gradnja o čemu je sukladno članku 117. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 175/13 i 20/17) sastavljena zabilješka u spisu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. stavak 2 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)



DOSTAVITI:

- ① KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2 zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing., sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv Županijski kanal, Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
4. Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Ispostava Slatina, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10.

