



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Slatina

KOMRAD d.o.o. SLATINA
J. b. 01-1813/18
dana 29.9.2018.

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000137
URBROJ: 2189/1-08/11-18-0009
Slatina, 19.09.2018.

OVAJ AKT JE PRAVOMOCAN
I IZVRŠAN dana 15.10.2018.
Slatina, 20.10.2018. god.



Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr. na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru tvrtki KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupanom po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr.:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja novog sustava odvodnje aglomeracije Slatina te rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje šireg centra Slatine - XII. faza - rekonstrukcija sustava odvodnje - Grad Slatina, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č. br. 7434, 7433, 7443, 7417/2, 7435/1, 3717, 3759, 3762 i 3763/1, k.o. Podravska Slatina (Slatina),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 21-2015, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petr Plichta, ing.građ., strani privremeno ovlaštenu projektant GPR 0047, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake p-507/16-D-XII od veljače 2018. godine, ovlaštenu projektant Petr Plichta, ing.građ., strani privremeno ovlaštenu projektant GPR 0047 (PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o, V Podhájí 226/28, 40001 Ústí nad Labem, Češka Republika OIB 25023829) - MAPA I/I.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.08. 2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja novog sustava odvodnje aglomeracije Slatina te rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje šireg centra Slatine - XII. faza - rekonstrukcija sustava odvodnje - Grad Slatina, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č. br. 7434, 7433, 7443, 7417/2, 7435/1, 3717, 3759, 3762 i 3763/1, k.o. Podravska Slatina (Slatina), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti mapa glavnog projekta i usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake p-507/16-D-XII- IZGP, od veljače 2018. godine, izdana po stranom privremeno ovlaštenom projektantu Petr Plichta, ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0047
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake p-507/16-D-XII, od veljače 2018. godine, izdana po stranom privremeno ovlaštenom projektantu Petr Plichta, ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0047
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-16-04-7/4-246/64/2-18, od 17.08. 2018. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/5591, URBROJ: 376-10-18-2, od 07.08. 2018. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/5590, URBROJ: 376-10-18-2, od 14.08. 2018. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/17-07/0005435, URBROJ: 374-22-3-18-2, od 07.06. 2018. godine
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/16-01/38, URBROJ: 2189-63-04/6-18-17, od 23.04. 2018. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Pogon Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: 402000403/504/18 AB, od 05.03. 2018. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: F20000006-05-03-4/18, od 05.03. 2018. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/18-01/202, URBROJ: 525-07/0375-18-2, od 02.03. 2018. godine
 - Grad Slatina - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/18-01/11, URBROJ: 2189/02-04-02/06-18-2, od 04.04. 2018. godine
 - KOMRAD d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 01-843/18, od 03.04. 2018. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice - Potvrda, Broj: NA-06-16-1533/26, od 08.03. 2018. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Očitovanje, KLASA: 612-08/18-03/0041, URBROJ: 532-04-02-07/4-18-2, od 07.03. 2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/1318, URBROJ: 534-07-4-2-1/3-18-2, od 13.03. 2018. godine
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek - Potvrda glavnog projekta, Broj: 300200103/480/18VE, od 05.03. 2018. godine
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/16-08/264, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-14, od 26.04. 2017. godine
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Mišljenje, KLASA: 351-03/17-04/1923, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2, od 15.12. 2017. godine.
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 4325, 6733, 6767, 4303, 6312, 6611, 6735 k.o. Podravska Slatina, od 07.09. 2018. godine, pod brojem 29804/2018, 29806/2018, 29807/2018, 29808/2018, 29809/2018, 29810/2018, 29811/2018
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, KLASA: 003-01/2017-2/139, URBROJ: 345-722/642-2017-2/MR od 11.01. 2018. godine, sklopljen između tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina i tvrtke "Hrvatske ceste" d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, ovjeren po javnom bilježniku Renati Kutiji Kušpilić iz Zagreba, Broj: OV-342/2018, od 12.01. 2018. godine i Broj: OV-338/2018, od 12.01. 2018. godine
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti, KLASA: 940-01/17-01/31, URBROJ: 2189/02-09-02/03-17-4 od 21. prosinca 2017. godine, sklopljen između Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, Slatina i tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, ovjeren po javnom bilježniku Sandri Naumovskoj iz Slatine, Broj: OV-9499/17, od 29.12. 2017. godine
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti, Broj: S-66/18, od 07. rujna 2018 godine, sklopljen između tvrtke "HŽ INFRASTRUKTURA" d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb i tvrtke

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000011, URBROJ: 2189/1-08/11-17-0007, od 09.10. 2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, izvršna dana 02.11. 2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/18-01/000137, URBROJ: 2189/1-08/11-18-0005 od dana 31.08. 2018. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 11.09. 2018. godine, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000137, URBROJ: 2189/1-08/11-18-0006 od 11.09. 2018. Javni poziv oglašen je na mrežnim stranicama Virovitičko-podravske županije, na oglasnoj ploči Upravnog odjela, Izdvojeno mjesto rada u Slatini i na katastarskim česticama na kojima je planirana gradnja o čemu je sukladno članku 117. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 175/13 i 20/17) sastavljena zabilješka u spisu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2
zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr., sa
glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10,
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali
sliv Županijski kanal, Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
4. Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji,
Ispostava Slatina, Služba za gospodarstvo i imovinsko-
pravne poslove, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10.

