



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Slatina

OVAJ AKT JE PRAVOMOCAN
I IZVRŠAN dana 7. 6. 2019.
Slatina, 6. 8. 2019. god.



KLASA: UP/I-361-03/19-01/000050
URBROJ: 2189/1-08/11-19-0009
Slatina, 14.05.2019.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr. na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr.:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), skupina neodređena - izgradnja novog sustava odvodnje aglomeracije Slatina te rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje šireg centra Slatine - I. faza izgradnje sustava odvodnje - gravitacijski kolektori K-S18, K-S18 1 i CS-S18 s pripadajućim tlačnim cjevovodom T-S18, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č. br. 7458/4, 7458/3, 818/2, 818/3, 7454/4, 815/2, 815/1, 816/1, 7449, 836, 835, 383, 7448/1, 839, 375, 842, 873, 841 k.o. Podravska Slatina

i k.č. br. 1924, 1666/1, 1756/1, k.o. Medinci,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 21-2015, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petr Plichta, ing.građ., strani privremeno ovlašteni projektant GPR 0047, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake p-507/16-D-I od studenog 2017. godine, ovlašteni projektant Davor Žalac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3218 (PRONGRAD BIRO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Marije Radić 2, OIB 39036393587) - MAPA 1
2. elektrotehnički projekt oznake eV-132/16-D-I-GP od listopada 2017. godine, ovlašteni projektant Samir Popadić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205 (eV Projekt d.o.o. HR-31000 Osijek, Vinogradska 62F, OIB 85863888049) - MAPA 2
3. strojarski projekt oznake 31-01-16 od studenog 2017. godine, ovlašteni projektant Zoran Šikić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 248 (BIPUS d.o.o. Osijek HR-31000 Osijek, Istarska 1, OIB 39240409500) - MAPA 3.

- Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što upravno tijelo izda dozvolu za njenu uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.03. 2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda), skupina neodređena - izgradnja novog sustava odvodnje aglomeracije Slatina te rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje šireg centra Slatine - I. faza izgradnje sustava odvodnje -gravitacijski kolektori K-S18, K-S18.1 i CS-S18 s pripadajućim tlačnim cjevovodom T-S18, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č. br. 7458/4, 7458/3, 818/2, 818/3, 7454/4, 815/2, 815/1, 816/1, 7449, 836, 835, 383, 7448/1, 839, 375, 842, 873, 841 k.o. Podravska Slatina

i k.č. br. 1924, 1666/1, 1756/1, k.o. Medinci.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti mapa glavnog projekta (3 mape) i usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake p-507/16-D-I, od studenog 2017. godine, izdana po stranom privremeno ovlaštenom projektantu Petr Plichta, ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0047
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake p-507/16-D-I-IZP, od studenog 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davor Žalac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3218
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta (elektrotehničke instalacije crpne stanice) s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake eV-132/16-D-I-GP, od listopada 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Samiru Popadiću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205

- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 31-01-16, od studenog 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Šikiću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 248
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Očitovanje, KLASA: 351-03/18-04/298, URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2, od 30.03.2018. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-07/0001051, URBROJ: 374-22-3-19-3, od 13.02.2019. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice - Potvrda, URBROJ: NA-06-16-1533/27, od 08.03.2018. godine
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek - Potvrda glavnog projekta, Broj: 300200103/481/18VE, od 05.03.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-16-04-7/4-246/65/2-18, od 17.08.2018. godine
 - Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/16-01/38, URBROJ: 2189-63-04/6-18-18, od 23.04.2018. godine
 - Grad Slatina - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/18-01/19, URBROJ: 2189/02-04-02/06-18-2, od 04.04.2018. godine
 - KOMRAD d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 01-842/18, od 03.04.2018. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar - Potvrda, KLASA: 340-09/18-09/23, URBROJ: 345-921/526-18-4, od 13.03.2018. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/18-01/203, URBROJ: 525-07/0375-18-2, od 02.03.2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/1317, URBROJ: 534-07-4-2-1/3-18-2, od 13.03.2018. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: F20000006-05-03-3/18 SJ, od 05.03.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Pogon Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: 402000403/503/18 AB, od 05.03.2018. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Očitovanje, KLASA: 612-08/18-03/0040, URBROJ: 532-04-02-07/4-18-2, od 07.03.2018. godine
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/16-08/264, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-14, od 26.04.2017. godine

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Mišljenje, KLASA: 351-03/17-04/1923, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2, od 15.12.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/4000, URBROJ: 376-05-3-19-2, od 07.05.2019. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 1142, 6735, 6820, 6319, 1125, 5534, 6725, 6556, 6726, 832, 6329, k.o. Medinci i k.o. P. Slatina, od 01.03. 2019. godine, pod brojem 5495/2019, 5491/2019, 5489/2019, 5487/2019, 5493/2019, 5492/2019, 5488/2019, 5485/2019, 5486/2019, 5494/2019, 5490/2019, 5507/2019
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, KLASA: 940-01/17-01/31, URBROJ: 2189/02-09-02/03-17-4 od 21. prosinca 2017. godine, sklopljen između Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, Slatina i tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, ovjeren po javnom bilježniku Sandri Naumovskoj iz Slatine, Broj: OV-9499/17, od 29.12. 2017. godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, KLASA: 003-01/2017-2/139, URBROJ: 345-722/642-2017-2/MR od 11.01. 2018. godine, sklopljen između tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina i tvrtke "Hrvatske ceste" d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, ovjeren po javnom bilježniku Renati Kutiji Kušpilić iz Zagreba, Broj: OV-338/2018, od 12.01. 2018. godine i Broj: OV-342/2018, od 12.01. 2018. godine
- Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, oznake 01-134/18 od 28.01. 2018. godine za k.č. br. 7458/4, 7458/3, 7454/4, 815/1, 835, 383, 839, 375, 873, 1666/1, k.o. Medinci i k.o. P. Slatina, zajedno sa dokazom da je zahtjev predan Ministarstvu državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, oznake 01-2172/18 od 15.11. 2018. godine za k.č. br. 1541/2, k.o. Kozice, zajedno sa dokazom da je zahtjev predan Ministarstvu državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb i zaprimljen 28.01. 2019. godine
- Rješenje, KLASA: UP/I-325-01/17-16/0000578, URBROJ: 374-22-4-18-4 od 19.03. 2018. godine, kojim se osniva pravo služnosti na k.č. br. 836, 818/3, 818/2, 839, 873, 816/1, k.o. P. Slatina u korist tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, izdano po Hrvatskim vodama, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, KLASA: 945-01/17-02/39, URBROJ: 2189/1-03/1-18-4 od 21. lipnja 2018. godine, sklopljen između Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica i tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, ovjeren po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice, Broj: OV-7173/2018, od 29.06. 2018. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000011, URBROJ: 2189/1-08/11-17-0007, od 09.10. 2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, pravomoćna i izvršna dana 02.11. 2017. godine
 - Rješenje o I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000015, URBROJ: 2189/1-08/11-17-0009, od 26.10. 2018. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, pravomoćno i izvršno dana 20.11. 2018. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/19-01/000050, URBROJ: 2189/1-08/11-19-0005 od dana 28.03. 2019. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 10.04. 2019. godine, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-361-03/19-01/000050, URBROJ: 2189/1-08/11-19-0006 od 10.04. 2019. Javni poziv oglašen je na mrežnim stranicama Virovitičko-podravske županije, na oglasnoj ploči Upravnog odjela, Izdvojeno mjesto rada u Slatini i na katastarskim česticama na kojima je planirana gradnja o čemu je sukladno članku 117. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 175/13 i 20/17) sastavljena zabilješka u spisu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.350,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

JPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU

Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr., sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv Županijski kanal, Virovitica, Antuna Mihanovića 29
4. Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Ispostava Slatina, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

