

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09) i članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09), Gradsko vijeće Grada Slatine na 8. sjednici održanoj 29. lipnja 2010. Godine, donijelo je

ODLUKU
o priključivanju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine
na području Grada Slatine

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje postupak, rokovi za priključenje, visina naknade za priključenje i uvjeti plaćanja, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika, te prekršajne odredbe u svezi priključivanja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine.

Komunalnim vodnim građevinama smatraju se komunalne građevine za javnu vodoopskrbu i komunalne građevine za javnu odvodnju.

Članak 2.

Pod građevinom, u smislu ove Odluke, smatra se građevina izgrađena sukladno aktu nadležnog tijela kojim se odobrava građenje.

Investitor, vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine obvezan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Investitor, odnosno vlasnik višestambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine obvezan je podnijeti zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine za svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalno uporabu cjelinu.

Članak 3.

Ako na određenom području nema odgovarajućih uvjeta za priključivanje građevina odnosno drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, vlasnici građevina odnosno drugih nekretnina obvezni su na drugi zadovoljavajući način pojedinačno riješiti vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

Članak 4.

Kada se stvore odgovarajući uvjeti za priključenje građevina odnosno drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, vlasnici su obvezni istu priključiti na komunalne vodne građevine u rokovima propisanim odredbama ove Odluke.

Članak 5.

Opće i tehničke uvjete isporuke komunalnih vodnih usluga donosi isporučitelj vodnih usluga sukladno posebnim propisima.

Prethodnu suglasnost na opće i tehničke uvjete isporuke daje Gradonačelnik Grada Slatine uz prethodno pribavljeno mišljenje upravnog odjela Grada Slatine nadležnog za komunalne poslove.

II. PRIKLJUČENJE GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

1. Postupak i rokovi za priključenje

Članak 6.

Obveza priključenja građevine na komunalne vodne građevine nastaje u sljedećim rokovima:

- za novoizgrađene građevine, prije pribavljanja uporabne dozvole, odnosno prije početka korištenja građevine,
- za postojeće izgrađene građevine, u roku od 1 godine od primitka pisane obavijesti od strane isporučitelja vodne usluge o izgrađenosti komunalnih vodnih građevina na području na kojem se nalazi građevina i stvorenim tehničko – tehnološkim uvjetima za priključenje.

Članak 7.

Vlasnik građevine podnosi pisani zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine isporučitelju vodne usluge.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka može podnijeti i korisnik građevine te korisnik prava građenja, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom.

Uza zahtjev za priključenje vlasnik građevine obvezan je priložiti sljedeće dokumente:

- dokaz o pravu vlasništva,
- kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine,
- odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava građenje (konačno rješenje o uvjetima gradnje, konačna građevinska dozvola ili potvrda glavnog projekta ili konačnu potvrdu izvedenog stanja), odnosno uvjerenje ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Korisnik građevine dužan je, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka, priložiti i:

- dokaz o pravu korištenja građevine, odnosno o pravu građenja,
- ugovor iz stavka 2. ovog članka.

Članak 8.

Provedbu odredaba ove Odluke isporučitelj vodne usluge obavlja kao javnu ovlast, prema pravilima općeg upravnog postupka.

Članak 9.

Isporučitelj vodne usluge, po zaprimljenom zahtjevu iz članka 4. ove Odluke, provodi postupak i donosi rješenje o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko – tehnološki uvjeti.

Isporučitelj vodne usluge obvezan je rješenje iz stavka 1. ovog članka donijeti u roku od 30 dana računajući od dana zaprimanja potpunog zahtjeva s priloženim svim dokumentima.

Rješenje o dozvoli priključenja građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine osobito sadrži:

- podatke o vlasniku odnosno korisniku građevina,
- podatke o građevini (adresu, katastarsku odnosno zemljišno knjižnu oznaku, namjenu i slično),
- tehničko – tehnološke uvjete za priključenje (promjer priključka, mjesto priključenja i dr.)
- obvezu plaćanja naknade za priključenje Proračun Grada Slatine,
- rokove za priključenje na komunalne vodne građevine.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka ovog članka dopuštena je žalba upravnom odjelu Virovitičko – podravske županije nadležnom za komunalne poslove.

Članak 10.

Ako za priključenje ne postoje tehničko – tehnološki uvjeti, isporučitelj vodne usluge će zahtjev za priključenjem rješenjem odbiti.

Isporučitelj vodne usluge obvezan je rješenje iz stavka 1. ovoga članka donijeti u roku od 30 dana računajući od dana zaprimanja potpunog zahtjeva.

Rješenje o odbijanju zahtjeva za priključenje građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine, mora sadržavati razloge zbog kojih se građevina odnosno druga nekretnina ne može priključiti.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka ovog članka dopušteno je žalba upravnom odjelu Virovitičko – podravske županije nadležnom za komunalne poslove.

Članak 11.

Dva primjerka rješenja o dozvoli priključenja odnosno o odbijanju dozvole za priključenje, po konačnosti se dostavljaju na znanje Gradu Slatini, i to jedan primjerak upravnom odjelu nadležnom za komunalne poslove, a jedan primjerak upravnom odjelu nadležnom za financije.

Članak 12.

Isporučitelj vodne usluge i podnositelj zahtjeva odnosno vlasnik građevine za koju je donijeto rješenje o dozvoli priključenja sklapaju ugovor o priključenju najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o dozvoli priključenja odnosno rješenja o obvezi priključenja.

Članak 13.

Isporučitelj vodne usluge obvezan je izdati račun za obavljen posao, koji sadrži obračun stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka na komunalno vodne građevine.

Podnositelj zahtjeva odnosno vlasnik građevine za koju je donijeto rješenje o dozvoli priključenja obvezan je isporučitelju vodne usluge platiti iznos određen ugovorom o priključenju jednokratno, odnosno obročno kako je to propisano odredbama ove Odluke.

Članak 14.

Isporučitelj vodne usluge obvezan je izvesti priključak na komunalne vodne građevine, a najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka potvrde o obavljenoj uplati jednokratnog iznosa naknade za priključenje, odnosno iznosa prvog obroka naknade za priključenje.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti, rok iz stavka 1. ovoga članka može se produžiti, o čemu je isporučitelj vodne usluge obvezan obavijestiti podnositelja zahtjeva odnosno vlasnika građevine za kojeg je donijeto rješenje o dozvoli priključenja građevine, odnosno druge nekretnine.

Članak 15.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu, u rokovima određenim člankom 6. ove Odluke, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, upravni odjel Grada Slatina nadležan za komunalne poslove donijet će rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili korisnika ili drugog zakonitog posjednika građevine odnosno nekretnine, s rokom od 60 dana računajući od dana dostave rješenja obvezniku priključenja građevine odnosno druge nekretnine.

Protiv rješenja iz prethodnog članka ovog stavka dopuštena je žalba upravnom odjelu Virovitičko - podravske županije nadležnog za gospodarstvo.

Članak 16.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevina prema posebnom zakonu.

2. Naknada za priključenje i uvjeti plaćanja naknade za priključenje na vodne građevine

Članak 17.

Osnovica za obračun naknade za priključenje građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine, utvrđuje se prema promjeru priključka na pojedinu komunalnu vodnu građevinu.

2.1. Naknada za priključenje na komunalne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 18.

Investitor, vlasnik, odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine plaća naknadu za priključenje na javnu vodoopskrbu za svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

Naknada za priključenje građevine, tj. jedne stambene ili poslovne jedinice u smislu stavka 1. Ovog članka iznosi:

Red. broj	Nazivni promjer priključka (mm)/ Vanjski promjer PEHD cijevi	IZNOS (kn)
1.	20 mm (DN 25)	2.000,00

2.	32 mm (DN 40)	5.900,00
3.	50 mm (DN63)	9.850,00
4.	80 mm (DN 90)	11.825,00
5.	100 mm (DN 125)	13.800,00
6.	150 mm (DN 160)	22.500,00
7.	200 mm (DN 225)	30.000,00
8.	250 mm (DN 280)	37.500,00

2.2. Naknada za priključenje na komunalne građevine za javnu odvodnju

Članak 19.

Investitor, vlasnik, odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine plaća naknadu za priključenje na javnu odvodnju za svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

Naknada za priključenje građevine, tj. jedne stambene i poslovne jedinice u smislu stavka 1. ovog članka iznosi:

Red. broj	Promjer priključka (mm)	IZNOS (kn)
1.	do 160 mm	3.000,00
2.	preko 160 do 200 mm	4.750,00
3	preko 200 do 250 mm	7.950,00
4.	preko 250 do 315 mm	11.100,00

Članak 20.

Naknada za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Upravni odjel Grada Slatine nadležan za komunalne poslove, u roku od 8 dana od dana zaprimanja rješenja o dozvoli priključenja.

Naknada za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, prihod je Proračuna Grada Slatine i namijenjena je za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina u skladu s planom gradnje komunalnih vodnih građevina.

Članak 21.

Naknada za priključenje plaća se u pravilu jednokratno po pravomoćnosti rješenja o dozvoli priključenja građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine i to općom uplatnicom, odnosno nalogom za prijenos sredstava, prije početka izvođenja radova priključenja.

Po uplati naknade za priključenje, Upravni odjel za financije i računovodstvo Grada Slatine, vlasniku odnosno korisniku građevine izdaje potvrdu o uplaćenju naknadi za priključenje, te jedan primjerak potvrde dostavlja isporučitelju vodne usluge.

Članak 22.

Iznimno, fizičkim osobama obveznicima plaćanja naknade za priključenje, može se odobriti obročna otplata naknade na priključenje na rok do 24 mjeseca, uz obvezu plaćanja prvog obroka naknade u visini od 20% od naknade za priključenje, dok se preostali obroci otplaćuju sa kamatom u visini od 4,5% godišnje, sa valutnom klauzulom na ukupan iznos obročne otplate.

Zahtjev za odobrenje obročne otplate navedene naknade obveznik podnosi upravnom odjelu Grada Slatine nadležnom za komunalne poslove, i to odmah po zaprimanju rješenja o dozvoli priključenja.

Obveznik plaćanja naknade za priključenje građevine obvezan je priložiti jamstvo za uredno plaćanje mjesečnih obroka, u obliku bjanko zadužnice, koja će se aktivirati na cjelokupni preostali dio duga u slučaju da obveznik kasni s uplatom 6 mjesečnih obroka.

3. Izuzeća, oslobađanja i olakšice od plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine

Članak 23.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine ne plaća se za građevine i druge nekretnine u vlasništvu Grada Slatine koje su povjerene na upravljanje i korištenje mjesnim odborima, neprofitnim organizacijama i udrugama građana.

Članak 24.

Od obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se u cijelosti obitelji poginulog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine, sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji. Rješenje o oslobađanju donosi upravni odjel Grada Slatine nadležan za komunalno gospodarstvo, po podnesenom pisanom zahtjevu obveznika, s priloženim odgovarajućim dokazima o statusu obitelji odnosno utvrđenom stupnju invalidnosti HRVI-a.

Gradonačelnik Grada Slatine, na pisani zahtjev obveznika, može djelomično ili u cijelosti osloboditi od obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine obveznike koji grade građevine namijenjene javnom zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom, srednjem i višem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koji su u vlasništvu Grada Slatine i Virovitičko – podravske županije, kao i za vjerske objekte, te objekte obrane i unutarnjih poslova.

III. POSEBNE ODREDBE U SVEZI PRIKLJUČIVANJA

Članak 25.

Vlasnik građevinske čestice, koji je pribavio odgovarajući akt nadležnog tijela kojim se odobrava građenje, može podnijeti zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine odmah nakon prijave početka građenja nadležnom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji, a priključenje građevine obvezno treba obaviti prije početka uporabe građevine, tj. najkasnije do tehničkog pregleda građevine, odnosno do izdavanja završnog izvješća nadzornog inženjera na temelju kojega se pribavlja uporabna dozvola ili provodi evidentiranje građevine u katastarskom operatu.

Zahtjev za priključenja iz stavka 1. ovog članka može podnijeti i nositelj prava građenja, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevinske čestice pisanim ugovorom.

Vlasnik građevinske čestice, odnosno nositelj prava građenja, obvezan je uza zahtjev za priključenje priložiti dokumente navedene u stavku 3. i 4. Članka 7. ove Odluke.

Članak 26.

Vlasnik jednostavne građevine za čiju gradnju nije potrebno ishodovati akt kojim se odobrava građenje sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima, može podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu, ali se pritom ne može obvezati na takvo priključenje.

Zahtjev za priključenje iz stavka 1. Ovog članka može podnijeti i korisnik nekretnine ako je to pravo na njega prenio vlasnik nekretnine pisanim ugovorom ili pisanom suglasnošću.

Vlasnik jednostavne građevine dužan je uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 4. ovog članka, priložiti i dokaz o pravu korištenja građevine te ugovor ili suglasnost iz stavka 2. ovog članka.

Članak 27.

Zahtjevi za priključenje na komunalnu infrastrukturu iz članka 25. i 26. ove Odluke, rješavaju se sukladno odredbama glave II. ove Odluke.

IV. INANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 28.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstva, osim naknade za priključenje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom koji sklapaju sa Gradom Slatinom.

Sredstva iz stavka 1. Ovog članka prihod su proračuna Grada Slatine, a rok povrata uložениh sredstava koje je korisnik uložio, izuzev dijela koji se odnosi na naknadu za priključenje građevine na komunalne vodne građevine, ne može biti dulji od pet godina od dana sklapanja ugovora iz prethodnog stavka.

V. NADZOR

Članak 29.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja upravni odjel Grada Slatine nadležan za komunalne poslove:

U obavljanju nadzora, upravni odjel ovlašten je:

- nadzirati primjenu ove Odluke,
- izdati obvezni prekršajni nalog,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjena prekršaja od počinitelja.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 30.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj isporučitelj vodnih usluga ako:

1. u roku od 30 dana računajući od dana zaprimanja potpunog zahtjeva za priključenje ne donese rješenje o dozvoli priključenja građevine na komunalne vodne građevine, odnosno rješenje o odbijanju priključenja,
2. ne izvede priključak na komunalne vodne građevine u roku utvrđenom u članku 14. ove Odluke,
3. u roku od jedne godine od dana donošenja ove Odluke ne podnese prijedlog za donošenje rješenja o obvezi priključenja građevina koje nisu priključene na izgrađene komunalne vodne građevine.

Novčanom kaznom u iznosu od 100 do 2.000,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba isporučitelja vodnih usluga koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 31.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba kao u roku od 1 godine računajući od dana dobivanja pisane obavijesti isporučitelja vodne usluge o stvorenim uvjetima za priključenje, ne podnese pisani zahtjev za priključenje građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba – obrtnik i osoba koja obavlja samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 32.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako se neovlašteno priključi na komunalne vodne građevine.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Isporučitelj vodne usluge obavezan je u roku od 1 godine od dana stupanja na snagu ove Odluke, provesti postupak utvrđivanja obveznika koji nisu podnijeli zahtjev za priključenje na izgrađene vodne građevine, te im dostaviti pisanu obavijest o izgrađenosti komunalnih vodnih građevina i stvorenim uvjetima za priključenje.

Za sve obveznike koji u roku od 1 godine od dana dobivanja pisane obavijesti iz stavka 1. Ovog članka ne ponesu zahtjev za priključenje, isporučitelj vodne usluge obvezan je podnijeti Gradu Slatini prijedlog za izdavanje rješenja o obvezi priključenja.

Članak 34.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključivanju građevina na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda (Službeni glasnik Grada broj 13/01. I 6/04.).

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Robertino Repić, dipl.inž.