



REPUBLIKA HRVATSKA



Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Slatina

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000107
URBROJ: 2189/1-08/7-18-0009
Slatina, 31.07.2018.

KOMRAD d.o.o SLATINA
Ur. br. 01-1547/18
dana 10.8.2018

OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN
I IZVRŠAN dana 24. 8. 2018.

Slatina, 24. 8. 2018. god.

Ovjerava:



Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru tvrtki KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - Izgradnja novog sustava odvodnje aglomeracije Slatina, te rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje šireg centra Slatine - IX. faza izgradnje sustava odvodnje - naselje Bakić, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 1096, 1133/1, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 595, 867 k.o. Bakić i 7439/1 k.o. Podravska Slatina (Bakić),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 21-2015, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petr Plichta, ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0047, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake p-507/16-D-IX od 10.2017. godine, ovlaštenu projektanta Davor Tomičić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 19 (IDT-inženjering d.o.o. za građevinski inženjering i trgovinu, HR-31000 Osijek, Kralja Petra Svačića 16, OIB 62473333687) – MAPA I
2. elektrotehnički projekt elektrotehničke instalacije crpne stanice oznake eV-132/16-D-IX-GP od 10.2017. godine, ovlaštenu projektanta Samir Popadić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205 (eV Projekt d.o.o. HR-31000 Osijek, Vinogradska 62F, OIB 85863888049) - MAPA II
3. strojarški projekt crpne stanice CS-BA1 i CS-BA2 oznake 31-09-16 od 10.2017. godine, ovlaštenu projektanta Zoran Šikić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 248 (BIPUS d.o.o. Osijek HR-31000 Osijek, Istarska 1, OIB 39240409500) - MAPA III.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor tvrtka KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.07.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - Izgradnja novog sustava odvodnje aglomeracije Slatina, te rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje šireg centra Slatine - IX. faza izgradnje sustava odvodnje - naselje Bakić, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 1096, 1133/1, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 595, 867 k.o. Bakić Bakić, , 7439/1 k.o. Podravska Slatina Bakić,, iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i međusobnoj usklađenosti pojedinih dijelova glavnog projekta, oznake p-507/16-D-IX-IZGP, od listopada 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Peteru Plichta, ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0047
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake p-507/16-D-IX-IZP, od listopada 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Tomičiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 19
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 31-09-16, od listopada 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Šikiću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 248
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake eV-132/16-D-IX-GP, od listopada 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Samiru Popadiću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta i očitovanje javnopravnih tijela

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek - Potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 300200103/572/18VE, od 14.03.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/1305, URBROJ: 534-07-4-2-13/1-18-2, od 02.03.2018. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Očitovanje, KLASA: 612-08/18-03/0044, URBROJ: 532-04-02-07/4-18-2, od 07.03.2018. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice - Potvrda, URBROJ: NA-06-16-1533/30, od 08.03.2018. godine
- KOMRAD d.o.o. Slatina - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 01-702/18, od 14.03.2018. godine
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/16-01/38, URBROJ: 2189-63-04/6-18-12, od 06.03.2018. godine
- Grad Slatina - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/18-01/13, URBROJ: 2189/02-04-02/06-18-2, od 12.03.2018. godine
- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/18-01/215, URBROJ: 525-07/0375-18-2, od 06.03.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/3804, URBROJ: 376-10-18-2, od 28.05.2018. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina - Potvrda na glavni projekt, BROJ I ZNAK: F20000006-05-03-2/18 SJ, od 05.03.2018. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina - Potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 402000403/851/18 AB, od 11.04.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu – Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/18-07/0001046, URBROJ: 374-22-3-18-3, od 29.05.2018. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 6311, k.o. Podravska Slatina, z.k.ul. 1024, 951, 1, 982, 736, 714, k.o. Bakić, od 05.07.2018. godine, pod brojem 25672/2018, 25679/2018, 25681/2018, 25683/2018, 25682/2018, 25680/2018, 25678/2018
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, sklopljen između Županijske uprave za ceste Virovitičko-podravske županije, Virovitica i Komrada d.o.o. Slatina, KLASA: 340-09/17-01/30, URBROJ: 2189-63-03/2-17-6, od 22.12.2017. godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, sklopljen između Grada Slatine i Komrada d.o.o. Slatina, KLASA: 940-01/17-01/31, URBROJ: 2189/02-09-02/03-17-4, od 21. prosinca 2017. godine

- Rješenje, KLASA: UP/I-325-01/17-16/578, URBROJ: 374-22-4-18-4, od 19.03.2018. godine izdano od Hrvatskih voda, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000011, URBROJ: 2189/1-08/11-17-007, od 09.10.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, izvršna dana 02.11.2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000107, URBROJ: 2189/1-08/7-18-0005, od 11.07.2018. godine objavljenim na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici ovog upravnog tijela, te na adresi predmetne nekretnine, da dana 23.07.2018. godine izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000107, URBROJ: 2189/1-08/7-18-0007.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.200,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

IZRADILA: Sanja Kovač, struč.spec.ing.aedif.

STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU

Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, sa glavnim projektom - u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv Županijski kanal, Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
3. Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Ispostava Slatina, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10.

