



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša  
Izdvojeno mjesto rada Slatina

OVAJ AKT JE PRAVOMOCAN

IZVRŠAN dana 15. 10. 2018.

Slatina, 2019. god.

Ovjerava:



KLASA: UP/I-361-03/18-01/000136

URBROJ: 2189/1-08/11-18-0009

Slatina, 19.09.2018.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr. na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru tvrtki KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupanoj po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr.:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja novog sustava odvodnje aglomeracije Slatina te rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje šireg centra Slatine - VIII. faza izgradnje sustava odvodnje - naselje Sladojevci, 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č. br. 63/2, 63/3, 65, 619/2, 620/2, 620/3, 1937/1, 621/3, 1941/2, 1980, 1985, 1986, 2017/1, 2018, 2020, 2027/1, 2027/3, 2028/1, 2028/2, 49, 2034/2, 2035, 2037, 2038, 2065/2 i 1942 k.o. Sladojevci (Sladojevci),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 21-2015, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petr Plichta, ing.građ., strani privremeno ovlaštenu projektant GPR 0047, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake p-507/16-D-VIII od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Davor Žalac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3218 (PRONGRAD BIRO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Marije Radić 2, OIB 39036393587) - MAPA I/III
2. elektrotehnički projekt oznake eV-132/16-D-VIII-GP od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Samir Popadić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205 (eV Projekt d.o.o. HR-31000 Osijek, Vinogradska 62/F, OIB 85863888049) - MAPA II/III
3. strojarski projekt oznake 31-08-16 od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Zoran Šikić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 248 (BIPUS d.o.o. Osijek HR-31000 Osijek, Istarska 1, OIB 39240409500) - MAPA III/III.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.08. 2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja novog sustava odvodnje aglomeracije Slatina te rekonstrukcija postojećeg sustava odvodnje šireg centra Slatine - VIII. faza izgradnje sustava odvodnje - naselje Sladojevci, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č. br. 63/2, 63/3, 65, 619/2, 620/2, 620/3, 1937/1, 621/3, 1941/2, 1980, 1985, 1986, 2017/1, 2018, 2020, 2027/1, 2027/3, 2028/1, 2028/2, 49, 2034/2, 2035, 2037, 2038, 2065/2 i 1942 k.o. Sladojevci (Sladojevci), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti mapa glavnog projekta i usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake p-507/16-D-VIII-IZGP, od listopada 2017. godine, izdana po stranom privremeno ovlaštenom projektantu Petr Plichta, ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0047
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake p-507/16-D-VIII-IZP, od listopada 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Žalcu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3218
  - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta (elektrotehničke instalacije crpne stanice) s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake eV-132/16-D-VIII-GP, od listopada 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Samiru Popadiću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2205
  - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 31-08-16, od listopada 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Šikiću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 248
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HŽ Infrastruktura d.o.o. - Potvrda, RK broj: 175/18, od 27.03. 2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/3777, URBROJ: 376-10-18-2, od 29.05. 2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Pogon Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: 402000403/725/18AB, od 29.03. 2018. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: F20000006-05-03-1/18 SJ, od 05.03. 2018. godine
- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/18-01/214, URBROJ: 525-07/0375-18-2, od 06.03. 2018. godine
- Grad Slatina - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/18-01/16, URBROJ: 2189/02-04-02/06-18-2, od 19.03. 2018. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek - Potvrda glavnog projekta, Broj: 300200103/566/18VE, od 14.03. 2018. godine
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravске županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/16-01/38, URBROJ: 2189-63-04/6-18-13, od 06.03. 2018. godine
- KOMRAD d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 01-704/18, od 14.03. 2018. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice - Potvrda, Broj: NA-06-16-1533/29, od 08.03. 2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-16-04-7/4-246/20/2-18, od 08.03. 2018. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Očitovanje, KLASA: 612-08/18-03/0043, URBROJ: 532-04-02-07/4-18-2, od 07.03. 2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/1306, URBROJ: 534-07-4-2-13/1-18-2, od 02.03. 2018. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/16-08/264, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-14, od 26.04. 2017. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Mišljenje, KLASA: 351-03/17-04/1923, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2, od 15.12. 2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-07/0001037, URBROJ: 374-22-3-18-3, od 23.08. 2018. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 2, 1190, 1032, 1188, 1081, 1163, 1193, 1202, 985, 998, 999, 914 k.o. Sladojevci, od 07.09. 2018. godine, pod brojem 29824/2018, 29846/2018, 29845/2018, 29842/2018, 29837/2018, 29813/2018, 29796/2018, 29818/2018, 29821/2018, 29820/2018, 29819/2018, 29817/2018, 29816/2018, 29815/2018, 29814/2018, 29812/2018
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, KLASA: 940-01/17-01/31, URBROJ: 2189/02-09-02/03-17-4 od 21. prosinca 2017. godine, sklopljen između Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, Slatina i tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, ovjeren po javnom bilježniku Sandri Naumovskoj iz Slatine, Broj: OV-9499/17, od 29.12. 2017. godine
- Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, oznake 01-13/18 od 04.01. 2018. godine za k.č. br. 49, 620/2, k.o. Sladojevci, zajedno sa dokazom da je zahtjev predan Ministarstvu državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, KLASA: 003-01/2017-2/139, URBROJ: 345-722/642-2017-2/MR od 11.01. 2018. godine, sklopljen između tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina i tvrtke "Hrvatske ceste" d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, ovjeren po javnom bilježniku Renati Kutiji Kušpilić iz Zagreba, Broj: OV-338/2018, od 12.01. 2018. godine i Broj: OV-342/2018, od 12.01. 2018. godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, KLASA: 340-09/17-01/30, URBROJ: 2189-63-03/2-17-6 od 22. prosinca 2017. godine, sklopljen između Županijske uprave za ceste Virovitičko-podravске županije, Matije Gupca 53, Virovitica i tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina, ovjeren po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar, Broj: OV-13828/17, od 29.12. 2017. godine i Broj: OV-13829/17, od 29.12. 2017. godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, KLASA: 945-01/17-02/39, URBROJ: 2189/1-04/02-17-3 od 28. prosinca 2017. godine, sklopljen između tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina i Virovitičko-podravске županije, Trg Lj. Patačića 1, Virovitica
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, Broj: S-67/18 od 7. rujna 2018. godine, sklopljen između tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina i tvrtke "HŽ INFRASTRUKTURA" d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, KLASA: 945-01/18-02/35, URBROJ: 2189/1-03/1-18-2 od 21. kolovoza 2018. godine, sklopljen između tvrtke "Komrad" d.o.o., Braće Radića 2, Slatina i Virovitičko-podravске županije, Trg Lj. Patačića 1, Virovitica, ovjeren po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar, Broj: OV-8981/2018, od 28.08. 2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000011, URBROJ: 2189/1-08/11-17-0007, od 09.10. 2017 godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, izvršna dana 02.11. 2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/18-01/000136, URBROJ: 2189/1-08/11-18-0005 od dana 31.08. 2018. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 11.09. 2018. godine, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000136, URBROJ: 2189/1-08/11-18-0006 od 11.09. 2018. Javni poziv oglasen je na mrežnim stranicama Virovitičko-podravske županije, na oglasnoj ploči Upravnog odjela, Izdvojeno mjesto rada u Slatini i na katastarskim česticama na kojima je planirana gradnja o čemu je sukladno članku 117. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 175/13 i 20/17) sastavljena zabilješka u spisu.

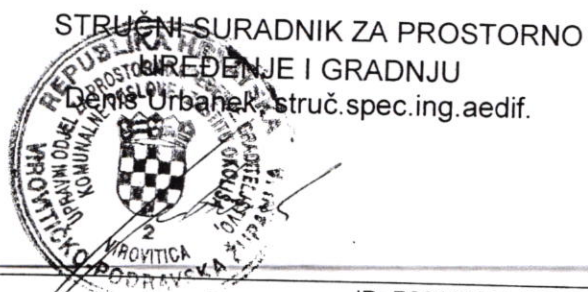
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.860,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Braće Radića 2  
zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.agr., sa  
glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10,  
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10,  
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali  
sliv Županijski kanal, Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
4. Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji,  
Ispostava Slatina, Služba za gospodarstvo i imovinsko-  
pravne poslove, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10.

